

AVVISO DI CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA 2022

L'Assemblea ordinaria dei Soci della Società Cooperativa Farmaceutica è indetta in prima convocazione per il **29 aprile 2022, alle ore 15:00**, presso la sede della Società Cooperativa Farmaceutica in via Passione, 8 ed occorrendo in seconda convocazione per il **19 maggio 2022**, stesso luogo ed ora, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno.

1. Presentazione ed esame del bilancio di esercizio chiusosi il 31 dicembre 2021, corredato dalla Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla Gestione e dalla Relazione del Collegio Sindacale. Deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Proposta per la determinazione del sovrapprezzo per le nuove ammissioni, secondo quanto disposto dall'art. 7 del vigente Statuto e dall'art. 2528, II comma, del Codice Civile: delibere conseguenti.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 20 comma 1 dello Statuto "l'assemblea ordinaria è regolarmente costituita nell'adunanza di prima convocazione con tanti soci presenti o per delega che rappresentino la maggioranza del corpo sociale".

Rilevato, quindi, l'alto numero dei Soci (circa 2.700) si prevede, sin d'ora, che l'Assemblea potrà validamente costituirsi e deliberare in sede di seconda convocazione ovvero il giorno **19 maggio 2022**.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASSEMBLEA

Il Consiglio di Amministrazione della Società ha deliberato di avvalersi della facoltà, stabilito dall'art. 106 del Decreto-Legge 17 marzo 2020 n. 18, convertito con modificazioni nella Legge 24 aprile 2020 come da ultimo modificato con Decreto Legge 30 dicembre 2021 n. 228 convertito con modificazioni nella Legge 25 febbraio 2022, n. 15, di prevedere che l'Assemblea si tenga senza la presenza fisica dei Soci, e quindi esclusivamente tramite il conferimento di delega e relative istruzioni di voto, ai sensi dell'art. 135-undecies del D. Lgs. n. 58/1998 (c.d. T.U. finanza o TUF), al **Rappresentante Designato**, che è stato individuato in Computershare S.p.A..

Pertanto, i Signori Soci **non devono accedere fisicamente alla sede dell'Assemblea**, ma possono esercitare il diritto di partecipazione e voto esclusivamente tramite il Rappresentante Designato.

I soli componenti degli organi amministrativo e di controllo, il Rappresentante Designato nonché eventuali soggetti, diversi dai Soci, a ciò legittimati ai sensi di legge e di statuto, hanno la possibilità di partecipare ed intervenire ai lavori assembleari anche mediante mezzi di telecomunicazione che ne garantiscano la reciproca identificazione, con facoltà di esercitare attraverso gli stessi qualsiasi prerogativa di carattere societario.

LEGITTIMAZIONE DEI SOCI AD ESERCITARE I DIRITTI ASSEMBLEARI

Ai sensi dell'art. 21 dello Statuto sociale, hanno diritto di esercitare il diritto di voto, secondo le modalità sopra indicate e nel prosieguo dettagliate, solo i Soci che risultino iscritti nel relativo libro da almeno tre mesi e che non siano in mora nei versamenti delle azioni sottoscritte.

DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

I documenti relativi agli argomenti posti all'ordine del giorno, consistenti, oltre che negli specifici atti sottoposti ad approvazione, anche in brevi relazioni riguardanti i singoli argomenti in parola, comprensive delle integrali proposte che il Consiglio di Amministrazione intende sottoporre all'approvazione dei Soci, saranno disponibili, a far data dal **14 aprile 2022**, presso la Sede sociale (Ufficio Soci), nonché sul sito internet di CoFa - www.cofa.it - nell'area riservata ai Soci.

Per accedere all'area riservata ai Soci è necessario inserire le seguenti credenziali:

USERNAME: socio-cofa PASSWORD: SocioCoFa-Anno2022

I Signori Soci che preferissero ritirare la suddetta documentazione accedendo alla sede della Società lo potranno fare **necessariamente previo appuntamento**.

Per ogni eventuale necessità di informazioni i Signori Soci possono rivolgersi all'Ufficio Soci di CoFa, chiamando il numero 02 784141.

PARTICOLARI FACOLTA' DEI SOCI

In considerazione delle straordinarie modalità di intervento all'assemblea e di espressione del voto, i Soci legittimati ad esercitare i diritti assembleari possono porre domande sugli argomenti all'ordine del giorno dell'Assemblea entro il **19 aprile 2022**. La risposta sarà fornita entro il **21 aprile 2022** sul sito internet di CoFa, nell'area riservata ai Soci.

Per la stessa ragione ed entro il **19 aprile 2022**, i Signori Soci possono formulare proposte alternative a quelle del Consiglio di amministrazione sugli argomenti all'ordine del giorno.

Le domande e le eventuali proposte alternative devono essere presentate per iscritto tramite comunicazione inviata al seguente indirizzo di posta elettronica: soci@cofa.it.

Le eventuali proposte di deliberazione presentate su materie già all'ordine del giorno verranno messe a disposizione dei Soci sul sito internet all'indirizzo www.cofa.it, nell'area riservata ai Soci, **dal 22 aprile 2022**.

Le proposte alternative ammissibili saranno sottoposte a votazione dopo aver messo ai voti le rispettive proposte del Consiglio di Amministrazione e ove queste non vengano approvate.

RAPPRESENTANTE DESIGNATO DALLA SOCIETA'

La Società Cooperativa Farmaceutica ha designato Computershare S.p.A. – con sede legale in Milano, via Mascheroni n. 19, 20145 – quale rappresentante dei Soci designato ai sensi dell'art. 135-undecies, del TUF.

I Signori Soci che volessero intervenire in Assemblea dovranno, pertanto, conferire al suddetto Rappresentante Designato la delega - con le istruzioni di voto - su tutte o alcune delle proposte di delibera in merito agli argomenti all'ordine del giorno per mezzo dello specifico modulo di delega predisposto dallo stesso Rappresentante Designato, in accordo con Società Cooperativa Farmaceutica, che verrà inviato a mezzo posta ai Soci.

La delega, unitamente alle istruzioni di voto, dovrà essere conferita entro la fine del secondo giorno precedente la data dell'Assemblea, ossia entro il 27 aprile 2022 ovvero il 17 maggio 2022, qualora l'assemblea si riunisca in seconda convocazione, e ha effetto per le sole proposte in relazione alle quali siano state conferite istruzioni di voto. La delega conferita per la prima convocazione resterà valida, comunque, anche per la seconda convocazione. La delega e le istruzioni di voto sono revocabili entro il medesimo termine.

Le deleghe ai sensi dell'art. 135-undecies del TUF, unitamente alle relative istruzioni di voto e a una fotocopia di un valido documento di riconoscimento del Socio delegante, dovranno pervenire al Rappresentante Designato entro i termini sopra indicati con una delle seguenti modalità:

- per le deleghe con firma autografa, utilizzando la busta preaffrancata:

o spedizione all'indirizzo di Computershare S.p.A., via Lorenzo Mascheroni 19, 20145 Milano (Rif. "Delega RD – Assemblea Cooperativa Farmaceutica"); si suggerisce, in tal caso, di anticipare la delega e la fotocopia del documento d'identità mediante invio all'indirizzo PEC cooperativafarmaceutica@pecserviziotitoli.it;

o consegna presso la sede o presso le farmacie di CoFa, in busta chiusa (Rif. "Delega RD – Assemblea Cooperativa Farmaceutica");

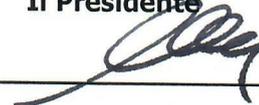
- via internet tramite il collegamento al sito www.cofa.it, nell'area riservata ai Soci, che ne consente la compilazione guidata, sempreché il delegante, per ricevere le credenziali, documenti la propria identificazione o utilizzi una propria casella di posta elettronica certificata;
- titolari di posta elettronica certificata (PEC): il delegante può trasmettere all'indirizzo cooperativafarmaceutica@pecserviziotitoli.it copia della delega riprodotta informaticamente (formato PDF).

Per eventuali richieste di chiarimento in ordine al conferimento della delega al Rappresentante Designato (e, in particolare, per la compilazione del modulo di delega, comprese le istruzioni di voto, e il relativo recapito) è possibile contattare il Rappresentante Designato ai seguenti recapiti telefonici +39 02 467768 21-30-33, operativi nei giorni feriali dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00.

Milano, li 5 aprile 2022

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente



Avvocato Rocco Cassandro

SOCIETA' COOPERATIVA FARMACEUTICA

PREMESSA

La perdurante situazione di emergenza sanitaria generata dalla pandemia Covid-19 non ha reso possibile tenere, anche quest'anno, nei modi tradizionali l'assemblea ordinaria della nostra Società Cooperativa, che solitamente si svolge nella prima decade del mese di maggio alla presenza di un numero considerevole di Soci.

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Soci.

L'anno 2021 è stato un anno importante di recupero dell'economia italiana rispetto alle performance dell'anno 2020 contraddistinte dagli effetti della pandemia Covid-19 e dai lock down che hanno caratterizzato le attività produttive e la vita dei cittadini.

Dopo la caduta del 9% subita nel 2020, nel corso del 2021 il PIL è cresciuto del 6,6% in termini reali. Dal lato della finanza pubblica, il deficit della Pubblica amministrazione è migliorato al 7,2% del PIL (dal 9,6% del 2020) e il rapporto debito/PIL è calato al 150,4% del PIL, dal picco del 155,3% raggiunto nel 2020. Si tratta di risultati nettamente migliori rispetto alle previsioni ufficiali e alle valutazioni delle istituzioni internazionali e degli analisti di mercato. Essi sono stati resi possibili dal dinamismo del sistema produttivo, dall'efficace gestione della crisi sanitaria, caratterizzata dalla poderosa campagna vaccinale effettuata, e da una politica economica che, nel rendere disponibili notevoli risorse a sostegno di famiglie e imprese e al contenimento degli effetti del rincaro dei costi dell'energia, è riuscita a mantenere un'attenta gestione della spesa pubblica.

L'impatto economico e finanziario della crisi del 2020 ha quindi visto un importante recupero nel corso del 2021.

In tale scenario la nostra Cooperativa ha realizzato un significativo cambio di tendenza; è pronta a cogliere tutte le opportunità che le verranno offerte attrezzandosi coerentemente per lo scopo, disponendo di solidità patrimoniale adeguata, anche per fronteggiare eventuali impreviste turbative specialmente di carattere esogeno.

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2021, costituito dai prospetti di stato patrimoniale e conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa che sottoponiamo al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, si chiude con un utile netto d'esercizio di **Euro 145.935**, dopo aver: contabilizzato imposte correnti per Euro 73.166; imputato a conto economico imposte anticipate per Euro 150.543; effettuato ammortamenti per Euro 1.073.915; integrato il "Fondo Svalutazione Crediti" per Euro 5.733; a fronte di componenti economici positivi straordinari, ovvero

una plusvalenza immobiliare per Euro 123.230, relativa alla cessione a terzi del sottotetto di proprietà sociale nell' immobile di Milano, via Lamarmora, non utilizzato dalla Società.

Inoltre, si rammenta che il risultato accoglie ed include anche i costi relativi alle opere di mutualità a favore dei Signori Soci in base a quanto stabilito dall'articolo 2514 lettera C del Codice civile.

Considerando l'incidenza del gravame fiscale, l'esercizio in esame ha evidenziato un palese cambio di tendenza ed il risultato economico è da valutarsi più che positivamente dimostrando la capacità di reazione della Cooperativa Farmaceutica agli eventi negativi che, iniziati nel 2020, si sono protratti nel corso l'anno 2021. Inoltre, apprezzata la significatività dei costi che non hanno comportato manifestazione numeraria, viene a confermarsi l'attitudine della Società alla generazione positiva di flussi di cassa.

UTILE ANTE IMPOSTE	369.644
AMMORTAMENTI IMMOBILIZZAZIONI	1.073.915
ACCANTONAMENTO FONDO TFR (QUOTA AZIENDA)	32.398
SVALUTAZIONE TITOLI	15.798
SVALUTAZIONE CREDITI	5.733
FLUSSO FINANZIARIO DA CONTO ECONOMICO	1.497.488

L'esercizio 2021 ha visto il protrarsi, in special modo durante i primi mesi dell'anno, dell'effetto negativo delle restrizioni imposte dal Governo per il contenimento della pandemia da Covid-19 che hanno determinato una contrazione dei ricavi rispetto ad uno scenario pre-Covid. In particolar modo le limitazioni alla circolazione delle persone hanno, notevolmente, ridotto il turismo ed incentivato l'utilizzo dello smart working nella città di Milano penalizzando le vendite delle nostre farmacie localizzate, come è noto, nelle zone di pregio della città.

In tale contesto la Società ha colto l'opportunità di organizzare e fornire alla clientela e ai Soci il servizio tamponi, in un locale di proprietà sociale, adiacente la Farmacia Duomo dal mese di maggio; servizio che si è rivelato molto apprezzato di fondamentale importanza per la cittadinanza, oltre ad aver contribuito, positivamente, al risultato d'esercizio.

Nell'ulteriore intento di raggiungere il duplice obiettivo di contrastare la contrazione dei ricavi derivanti dal settore farmaceutico e di ampliare il servizio offerto, a partire dal mese di ottobre sono stati rivisitati gli orari di apertura delle farmacie.

La massiccia vendita di tamponi fai-da-te dell'ultimissimo periodo dell'anno, dei quali i nostri magazzini erano adeguatamente forniti rispetto alla concorrenza, hanno concorso ad un significativo incremento sia dei ricavi sia del margine di contribuzione del comparto farmaceutico.

Con riguardo al settore immobiliare il risultato positivo risente, inoltre, della plusvalenza per Euro 123.230 ottenuta attraverso un'importante operazione immobiliare che ha portato alla vendita del locale sottotetto di Milano, via Lamarmora, precedentemente non utilizzato dalla Società e dal "rilascio" del fondo svalutazione crediti per Euro 70.000 a seguito del positivo effetto correlato ad accordo transattivo perfezionato con inquilino moroso.

Si segnala, fra gli altri, il significativo contratto di locazione siglato con Giochi Preziosi S.p.A., primaria società di giochi e giocattoli di livello internazionale per l'affitto di locali siti in Milano, via Orefici 2.

Il 2021 è stato interessato anche da rilevanti lavori di ristrutturazione della facciata effettuati sullo stabile di Milano, via Orefici 2, per i quali la Cooperativa Farmaceutica ha potuto accedere al bonus fiscale legato a tale tipologia di interventi nella misura del 90% della spesa effettuata così come previsto dalla Legge 160/2019 e successive modifiche. L'intervento al 31 dicembre 2021 ha raggiunto il secondo step dello stato avanzamento lavori e vedrà il proprio compimento nel corso del 2022.

Il risultato positivo ottenuto nel 2021 ha permesso la definizione per la successiva erogazione della retribuzione variabile ai dipendenti. L'onere è già rilevato e contabilizzato fra gli oneri del personale nel presente bilancio.

Infine, si segnala che la Società durante l'esercizio continua a garantire a favore dei Signori Soci: numerose convenzioni, la consegna dei prodotti a domicilio, i premi studio e, come sopra riferito, la possibilità di effettuare tamponi in un locale di proprietà sociale adiacente la Farmacia Duomo.

Il bilancio è sottoposto a revisione da parte di BDO Italia S.p.A..

Procedendo all'analisi dei risultati gestionali, settore per settore, si osserva quanto segue.

SETTORE FARMACIE

Il volume del fatturato realizzato da questo settore è stato, nel 2021, di euro 12.788.066 con un aumento di euro 1.019.881 rispetto a quello ottenuto nel corso dell'esercizio 2020 (euro 11.768.185).

Il risultato conseguito, ancorché migliorativo rispetto allo scorso esercizio e rispetto al budget 2021 formulato ad inizio anno, non ha ancora raggiunto i livelli pre-Covid. Il prosieguo anche per il 2021 delle restrizioni messe in atto dal Governo ha determinato negative ricadute sulle vendite per effetto del minor afflusso di clientela, per una molto scarsa presenza di turisti e per l'ancora massiccio ricorso allo smart working da parte dei lavoratori che ha causato un vero e proprio svuotamento degli uffici in Milano Centro.

Sono state proprio le farmacie localizzate in tale zona che più hanno patito tale negativo effetto. Al contrario i punti vendita localizzati in zone residenziali hanno visto un recupero di fatturato andando a pareggiare in alcuni casi il risultato ottenuto nel 2019.

L'aumento di fatturato è stato determinato dall'espansione delle vendite nei mesi di novembre e dicembre; in particolare tale aumento è stato determinato dalla vendita dei tamponi fai-da-te, prodotto ad elevata marginalità. Tale trend è proseguito anche nel mese di gennaio e, se con minor vigore nel periodo successivo.

Ha concorso al suddetto aumento anche l'utilizzo di locali sfitti, adiacenti alla farmacia Duomo, al fine di creare una struttura idonea e funzionale, nel rispetto di tutte le norme igienico-sanitarie, per

l'erogazione del servizio tamponi che prosegue ad alto ritmo anche nel corso del 2022 ed offre un servizio fondamentale per la collettività per il contrasto della pandemia.

L'attenta gestione dei costi ha permesso di trasformare il fatturato generato in un margine di contribuzione positivo.

Inoltre, dal mese di ottobre la Società ha modificato gli orari di apertura delle farmacie.

Infine, la crescita del fatturato del comparto farmaceutico è dovuta in ragione delle iniziative intraprese dall'ufficio marketing: giornate "Black Friday" ed ulteriori iniziative in farmacia come il progetto "In farmacia per i bambini" di Fondazione Rava.

Per quanto riguarda, invece, la gestione commerciale delle farmacie durante il 2021 è stato siglato un contratto con primaria società di consulenza aziendale commerciale nel settore farmaceutico con l'intento di migliorare le performances anche economiche delle farmacie attraverso l'approntamento e lo sviluppo di un piano industriale/commerciale operativo mirato e ad hoc per la realtà COFA. In tale contesto si inserisce anche la ristrutturazione del settore commerciale con l'inserimento di risorse nuove e motivate.

Anche per l'esercizio 2021 il servizio di consegna a domicilio ha avuto un riscontro positivo presso la clientela impossibilitata o non in grado di muoversi liberamente, oltre ad un'espansione in termine di vendite effettuate.

Il programma di investimenti per modernizzare e rendere maggiormente competitivi i punti vendita, iniziato nel 2016 e sospeso dal 2020 proseguirà nell'anno in corso attraverso significativi investimenti, ed interventi anche strutturali, nelle farmacie Duomo e Lamarmora.

Già nell'esercizio 2020 era entrato a pieno regime il progetto "E-Fidelity" che, mettendo a disposizione del soggetto che ne facesse richiesta una Fidelity Card, si pone l'obiettivo di fidelizzare nuovi e vecchi clienti mediante l'attuazione di un sistema a punti premiante sulla base degli acquisti effettuati. Con questa iniziativa la Cooperativa Farmaceutica vuole conseguire il duplice obiettivo di offrire ai suoi clienti un vantaggio economico ed un miglioramento del servizio e nel contempo favorire l'incremento delle vendite presso i punti vendita.

SETTORE IMMOBILIARE

Il fatturato realizzato nell'esercizio 2021 ascrivibile a questo settore è risultato essere pari ad euro 2.713.525 rispetto ad euro 2.276.899 del 2020.

La notevole espansione di questo dato è dovuta: al venir meno delle riduzioni dei canoni richieste dai conduttori nel corso del 2020 per far fronte alle difficoltà economiche dovute all'impatto delle restrizioni imposte a seguito della pandemia; a nuovi contratti di locazione che hanno permesso l'economico sfruttamento di locali sfitti o la sostituzione di inquilini morosi ed infine, all'affitto degli spazi pubblicitari annessi all'impalcatura dell'immobile di Milano, via Orefici 2, che proseguirà anche nella prima metà del 2022.

Si segnala, per significatività ed importanza, il contratto siglato con primaria società a livello mondiale, operante nel settore giochi e giocattoli.

Come già riferito si segnala, inoltre la già citata vendita del sottotetto di via Lamarmora che ha offerto un importante contributo al risultato aziendale, pari ad euro 123.230, ed un ancor maggiore contributo, pari ad euro 430.000, in termini di flussi di cassa.

Gli investimenti dell'esercizio nel settore immobiliare hanno riguardato principalmente la ristrutturazione della facciata dell'immobile di via Orefici 2, ad oggi ancora in corso, per i quali la Cooperativa Farmaceutica potrà beneficiare del bonus fiscale del 90%, oltre alla possibilità, sopra menzionata, di aver potuto affittare, per interessante corrispettivo, gli spazi a fini pubblicitari sulle impalcature dell'edificio attesa la posizione strategica dello stesso.

SETTORE EDITORIALE

Il volume del fatturato realizzato da questo settore è diminuito da euro 18.084 del 2020 ad euro 16.726 del 2021.

Come già illustrato nei precedenti esercizi, questo comparto, pur avendo ormai un'esigua rilevanza economica, rappresenta, ancora oggi, per la Cooperativa un patrimonio storico, culturale e d'immagine che merita di essere conservato ed eventualmente sviluppato.

Nel secondo semestre dell'esercizio è stato avviato un progetto di miglioramento della fruizione di contenuti ed esperienza cliente per il sito "Medicamenta". Tale progetto vedrà la conclusione nei primi mesi dell'anno in corso con l'attivazione online del nuovo sito ottimizzato, che ci si attende possa fungere da volano per le vendite di abbonamenti online nell'esercizio immediatamente successivo ed in quelli futuri.

GESTIONE FINANZIARIA

La gestione finanziaria della liquidità ha visto una leggera flessione di proventi in conseguenza di due effetti che si sono compensati: un aumento dei ricavi da compravendita di titoli ed una contrazione dei proventi correlati agli interessi maturati.

Durante il 2021 sono, infatti, venuti a scadenza diversi titoli obbligazionari e, cogliendo opportunità di mercato, ne sono stati alienati altri. Ciò ha, da un lato permesso di ottenere plusvalenze finanziarie dalla vendita dei titoli, dall'altro, il venir meno della maturazione degli interessi legati a tali titoli.

Sono stati, infatti, realizzati ricavi per complessivi euro 275.077 rispetto ad euro 293.843 traguardati nel 2020. In concreto, ciò significa che il capitale, mediamente investito, pari a circa otto milioni di euro, ha avuto una redditività lorda di circa il 3,5%, migliore di quella conseguita nel precedente esercizio.

I proventi realizzati sono ripartiti come di seguito indicato: euro 174.741 da interessi su titoli; euro 100.335 da proventi sulle transazioni effettuate tramite il continuo monitoraggio delle quotazioni di mercato dei titoli in portafoglio.

Si rammenta che la politica aziendale, in tema di gestione della liquidità, è basata sull'acquisto di titoli che abbiano come requisiti essenziali la solvibilità dell'emittente, la buona redditività e tempi rapidi per il loro eventuale smobilizzo.

Al 31 dicembre 2021, il totale delle "disponibilità liquide" dell'azienda, voce dell'attivo patrimoniale composta da depositi bancari, titoli di stato e obbligazioni, ammonta a complessivi euro 11.560.211.

ALTRE INFORMAZIONI

Il risultato positivo della Società segnato nel 2021 ed il raggiungimento degli obiettivi definiti al momento della stesura del budget, hanno permesso la definizione e successiva corresponsione della componente variabile delle retribuzioni per il pagamento di premi ed incentivi.

Nonostante il gravame di tale componente sui costi del personale, non presente nel bilancio 2020 per assenza di utile, la voce di conto economico ha segnato una riduzione per effetto: delle uscite avvenute in corso d'anno, dell'utilizzo di ferie e permessi arretrati e della straordinarietà degli accantonamenti al "fondo integrativo di quiescenza" del 2020 non replicati nel 2021 e mai più replicabili in futuro.

Si segnala tuttavia che la Società per sopperire, nel breve periodo all'uscita di detto personale dipendente ha fatto, suo malgrado, ricorso a collaboratori freelance. Il costo di detti collaboratori non è compreso fra i costi del personale, ma fra i costi per servizi.

Per una maggiore completezza di informazioni si declina il conto economico della Società, relativo all'esercizio 2021 in esame, riclassificato e riespresso per settore di attività.

MARGINE DI CONTRIBUZIONE "SETTORE FARMACIE"	182.363
MARGINE DI CONTRIBUZIONE "SETTORE EDITORIALE"	7.676
MARGINE DI CONTRIBUZIONE "SETTORE IMMOBILIARE"	1.637.297
TOTALE MARGINE CONTRIBUZIONE	1.827.336
COSTI STRUTTURA SEDE	- 1.738.456
RISULTATO OPERATIVO	88.880
GESTIONE FINANZIARIA	231.223
TOTALE RISULTATO DI GESTIONE	320.103
PROVENTI STRAORDINARI	193.230
ACCANTONAMENTO AL FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	- 5.733
COSTI FONDO PENSIONE INTEGRATIVA	- 13.343
ADEGUAMENTO AL FONDO SVALUTAZIONE MAGAZZINO	603
OPERE MUTUALITA'	- 125.216
TOTALE EXTRA GESTIONE	49.541
RISULTATO ANTE IMPOSTE	369.644
IMPOSTE SUL REDDITO D' ESERCIZIO	- 223.709
RISULTATO BILANCIO	145.935

PRINCIPALI DATI ECONOMICI

Si propone il conto economico riclassificato della Società confrontato con quello del precedente esercizio:

	31/12/2021	31/12/2020	VARIAZIONI
RICAVI NETTI	15.096.255	14.063.168	1.033.087
PRODUZIONE INTERNA	-	1.350	1.350
VALORE PRODUZIONE OPERATIVA	15.096.255	14.061.818	1.034.437
COSTI ESTERNI OPERATIVI	- 10.174.552	- 9.860.571	- 313.981
COSTI DEL PERSONALE	- 3.677.611	- 4.171.544	493.933
MARGINE OPERATIVO LORDO	1.244.092	29.703	1.214.389
AMMORTAMENTI E ACCANTONAMENTI	- 1.079.648	- 1.018.649	- 60.999
RISULTATO OPERATIVO	164.444	- 988.946	1.153.390
PROVENTI DIVERSI	1.001.829	693.729	308.100
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	- 1.054.849	- 1.008.255	- 46.594
PROVENTI FINANZIARI	275.076	304.826	- 29.750
RISULTATO ORDINARIO	386.500	- 998.646	1.385.146
ONERI FINANZIARI	- 1.058	- 10.983	9.925
SVALUTAZIONE TITOLI	- 15.798	-	- 15.798
RISULTATO ANTE IMPOSTE	369.644	- 1.009.629	1.379.273
IMPOSTE SUL REDDITO	- 223.709	218.544	- 442.253
RISULTATO NETTO	145.935	- 791.085	937.020

Per una migliore descrizione e comprensione della situazione reddituale della Società, si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente. Tali indici presentano tutti segno positivo a differenza di quelli del 2020 tutti negativi:

	31/12/2021	31/12/2020
ROE NETTO	0,24	- 1,33
ROE LORDO	0,62	- 1,70
ROI	0,31	- 1,99
ROS	1,09	- 7,16

Il **ROE** indica la redditività dei capitali investiti nella Società dai Soci, ed è l'indicatore sintetico dell'economicità complessiva. È calcolato come rapporto fra utile (perdita) d'esercizio e patrimonio netto (ROE lordo) e fra utile (perdita) ante imposte e patrimonio netto (ROE netto). La variazione intercorsa fra l'esercizio 2020 e l'esercizio 2021 è dovuta, principalmente, al passaggio da un risultato d'esercizio negativo, nel 2020, per euro 791.085 (euro 1.009.629 ante imposte) ad un risultato d'esercizio positivo, nel 2021, per euro 145.935 (euro 369.644 ante imposte).

Il **ROI** indica la redditività globale di tutti i capitali immessi nell'attività produttiva e serve a valutare l'efficienza economica della gestione. È calcolato come rapporto fra risultato operativo e capitale investito operativo. La variazione intercorsa fra l'esercizio 2020 e l'esercizio 2021 è dovuta principalmente al passaggio da un risultato operativo negativo per euro 1.009.629 ad un risultato operativo positivo per euro 164.444.

Il **ROS** indica la redditività operativa delle vendite. È calcolato come rapporto fra risultato operativo e ricavi delle vendite e delle prestazioni. La variazione intercorsa fra l'esercizio 2020 e l'esercizio 2021 è dovuta al già citato aumento del risultato operativo.

PRINCIPALI DATI PATRIMONIALI

Lo Stato Patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	31/12/2021	31/12/2020	VARIAZIONI
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	164.933	168.806	- 3.873
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	51.514.146	52.374.723	- 860.577
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	816	816	- 0
CAPITALE IMMOBILIZZATO (A)	51.679.894	52.544.345	- 864.451
LIQUIDITA' DISPONIBILE	2.510.885	1.316.594	1.194.291
RIMANENZE DI MAGAZZINO	1.462.663	1.685.404	- 222.741
CREDITI VERSO CLIENTI	584.306	314.693	269.613
ALTRI CREDITI	586.556	539.266	47.290
RATEI E RISCONTI ATTIVI	243.959	135.941	108.018
ATTIVITA' A BREVE TERMINE (B)	5.388.369	3.991.898	1.396.471
DEBITI VERSO FORNITORI	1.553.413	1.293.017	260.396
DEBITI TRIBUTARI	823.757	1.011.116	- 187.359
ALTRI DEBITI	2.069.492	1.168.668	900.824
PASSIVITA' A BREVE TERMINE (C)	4.446.662	3.472.801	973.861
CAPITALE D'ESERCIZIO NETTO (D) (b-c)	941.707	519.097	422.610
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	688.935	930.202	- 241.267
ALTRE PASSIVITA'	1.382.272	1.490.811	- 108.539
PASSIVITA' A MEDIO LUNGO TERMINE (E)	2.071.207	2.421.013	- 349.806
CAPITALE INVESTITO (a+d-e)	50.550.394	49.325.835	1.224.559
PATRIMONIO NETTO	59.666.073	59.485.963	180.110
POSIZIONE FINANZIARIA	- 11.626.413	- 10.453.490	- 1.172.923

Dall'analisi dello Stato Patrimoniale emerge la solidità patrimoniale della Cooperativa, nonché la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel periodo di medio-lungo termine.

A conforto di quanto appena citato, si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio-lungo termine, sia alla

composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio del precedente esercizio.

	31/12/2021	31/12/2020
MARGINE PRIMARIO DI STRUTTURA	7.840.243	7.732.702
QUOZIENTE PRIMARIO DI STRUTTURA	1,15	1,15
MARGINE SECONDARIO DI STRUTTURA	9.997.940	10.821.804
QUOZIENTE SECONDARIO DI STRUTTURA	1,19	1,21

Il **MARGINE PRIMARIO DI STRUTTURA** è costituito dalla differenza tra il patrimonio netto e le immobilizzazioni. Segnala la capacità dell'Azienda di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni. La variazione è dovuta ad un aumento più che proporzionale delle immobilizzazioni rispetto al patrimonio netto derivante dagli investimenti effettuati nell'esercizio.

Il **MARGINE SECONDARIO DI STRUTTURA** è costituito dalla differenza tra il capitale consolidato (patrimonio netto più debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime la capacità dell'Azienda di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni. La variazione è dovuta principalmente ad un aumento dei debiti rispetto all'esercizio precedente

PRINCIPALI DATI FINANZIARI

La posizione finanziaria netta al 31 dicembre 2021 è la seguente:

	31/12/2021	31/12/2020	VARIAZIONI
DEPOSITI BANCARI	4.553.229	1.509.357	3.043.872
DENARO E ALTRI VALORI IN CASSA	66.202	40.521	25.681
DISPONIBILITA' LIQUIDE	4.619.431	1.549.878	3.069.553
ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	7.006.983	8.903.612	- 1.896.629
POSIZIONE FINANZIARIA A BREVE TERMINE	5.523.153	1.905.466	3.617.687
POSIZIONE FINANZIARIA A MEDIO TERMINE	6.103.261	8.548.024	- 2.444.763
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	11.626.413	10.453.490	1.172.923

La "posizione finanziaria a breve termine", per euro 5.523.153, comprende il totale delle disponibilità liquide (euro 4.619.431) e quello delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (titoli di stato e obbligazioni) in scadenza entro l'anno 2022 (euro 903.722).

L'importo di euro 6.103.261 della "posizione finanziaria" a medio termine è riferito a obbligazioni e titoli di stato scadenti a partire dal 1° gennaio 2023.

La "posizione finanziaria netta" complessiva aumenta passando da euro 10.453.490 al 31 dicembre 2020 ad euro 11.626.413 al 31 dicembre 2021 per effetto del flusso di cassa dell'attività operativa e

dei disinvestimenti immobiliari che hanno permesso di assorbire brillantemente gli investimenti effettuati durante l'anno, i pagamenti per le numerose liquidazioni TFR ed i versamenti delle pensioni integrative.

Per una migliore descrizione e comprensione della situazione finanziaria vengono riportati nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con quelli dell'esercizio precedente:

	31/12/2021	31/12/2020
LIQUIDITA' PRIMARIA	3,33	4,24
LIQUIDITA' SECONDARIA	2,94	3,61

Tenendo presente l'indice di liquidità primaria (3,33), calcolato come rapporto fra attivo circolante e passività correnti, la situazione finanziaria della società al 31 dicembre 2021 è da considerarsi solida.

INVESTIMENTI E SICUREZZA

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	60.320
TERRENI E FABBRICATI	373.959
IMPIANTI	22.221
ATTREZZATURE COMMERCIALI	8.605
ALTRI BENI	48.880
TOTALE	513.985

Come già riferito nella parte introduttiva di questa relazione, nel corso del 2021 si è provveduto a capitalizzare costi relativi alla ristrutturazione della facciata ancora in corso dello stabile di Milano, via Orefici 2.

Il rallentamento operativo e l'incertezza generati dalla pandemia da Covid-19 hanno come già riferito, necessariamente, posticipato il rifacimento di alcuni punti vendita. Si prevede nel corso del 2022 il rifacimento delle farmacie Duomo e Lamarmora.

Nel corso dell'anno è stato rinnovato alla ESHQ S.r.l., l'incarico di svolgere la funzione di Organismo di Vigilanza (OdV) monocratico. Ciò al fine di garantire una migliore tutela riguardo ad ogni forma di responsabilità amministrativa, prevista dal D.Lgs n. 231/2001.

Sicurezza

Durante il trascorso esercizio la Cooperativa Farmaceutica si è attenuta allo scrupoloso adempimento di tutte le vigenti norme di legge in tema di sicurezza impegnandosi anche nell' anno

in corso, approntando ed attuando tutte le iniziative che potrebbero prevedibilmente essere utili e necessarie.

INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE E ALL'AMBIENTE

Tenuto conto del ruolo sociale della Cooperativa, ed in ottemperanza a quanto previsto dal Codice civile, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti al personale ed all'ambiente di lavoro.

Si rammenta che la Società, in ottemperanza a quanto previsto dai vari DPCM via, via susseguitisi nel corso del 2020 e del 2021 ed alle ulteriori regolamentazioni emanate dalla Regione Lombardia, si è immediatamente attivata per adottare le misure necessarie per la salvaguardia della salute dei propri dipendenti sui luoghi di lavoro e per la salute pubblica, integrando il "documento di valutazione rischi" aziendale con quanto stabilito dai successivi protocolli Covid-19.

In particolare, sono state impartite precise disposizioni a tutti i dipendenti delle farmacie in tema d'uso di presidi di sicurezza: è stata affissa la cartellonistica indicante l'obbligo di tenere una distanza interpersonale e di limitazione di accesso ai locali delle farmacie secondo la normativa via via vigente. Inoltre, sono stati mantenuti sui banchi di lavoro, quale ulteriore protezione, delle barriere in plexiglass e sono stati conservati all'interno dei punti vendita apparecchi dispenser, a disposizione del pubblico, contenenti disinfettante in gel per le mani.

Per quanto concerne gli uffici della sede, in aggiunta alle disposizioni impartite al personale di farmacia, è stato disposto il controllo del green pass per l'accesso ai locali di via Passione ai dipendenti e a persone esterne all'azienda, ad eccezione dei Signori Soci. È stato, altresì, incentivato e regolamentato lo svolgimento dell'attività in modalità smart working, ancorché attualmente cessata.

Sono state, inoltre, effettuate sanificazioni periodiche agli ambienti di lavoro, alle portinerie, agli spazi comuni degli stabili e a tutti gli impianti di condizionamento della Società.

Personale

Si segnala che nel corso dell'esercizio:

- non vi sono stati né morti sul lavoro né infortuni gravi che abbiano comportato lesioni al personale iscritto al libro matricola della Società;
- non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali contratte da dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing;
- sono stati effettuati tutti gli investimenti necessari in relazione alla sicurezza del personale;
- la Società non ha fatto uso degli ammortizzatori sociali e, in particolare, non ha attivato per alcun lavoratore la Cassa Integrazione Guadagni, garantendo a tutti la retribuzione in ragione del 100%.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati fatti di alcun genere che abbiano procurato danni all'ambiente e non sono state inflitte alla nostra Società sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Sempre in ottemperanza di quanto disposto dall'articolo n. 2428 del Codice Civile, segnaliamo che la Società non svolge attività di ricerca e sviluppo.

RAPPORTI CON IMPRESE COLLEGATE E CONTROLLATE

La Società non possiede né ha acquistato nel corso dell'esercizio azioni o quote di società controllanti, neppure per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona. La Società non partecipa al capitale sociale di società controllate neppure per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Il 2022 si apre con uno scenario politico critico, ulteriormente aggravato dal conflitto ucraino-russo. La tragedia umanitaria e sociale scatenata dalla guerra in Ucraina sta purtroppo registrando un repentino deterioramento del quadro economico e industriale a livello globale, con interi settori della nostra economia nazionale già costretti alla fermata o in procinto di prendere drastiche decisioni in questo senso.

L'impatto di tali eventi sulla Società non si prevede essere significativo. L'incremento dei costi energetici, fenomeno già presente da mesi è, in valore assoluto, contenuto e facilmente assorbibile dalla Cooperativa Farmaceutica.

Il quadro macroeconomico rimane in ogni caso di difficile interpretazione e la Società monitora costantemente la situazione al fine di poter effettuare valutazioni e mettere in atto misure che consentano di minimizzare gli eventuali impatti significativi che potrebbero gravare sui settori societari.

Si segnala, infine, che la Società non ha effettuato investimenti in titoli e obbligazioni di emittenti russi.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Per quel che concerne il settore immobiliare la Società prevede di mantenere, anche per l'anno in corso, le ottime performances raggiunte durante il 2021 grazie alla pressoché totale locazione degli immobili di proprietà sociale.

Per il settore farmaceutico, dopo i primi mesi che confermano i conti previsionali redatti a dicembre 2021, si auspica che si possa intraprendere un trend positivo con l'ausilio anche delle nuove strategie commerciali all'uopo adottate e organizzative adottande.

Si segnala che questo Consiglio, rilevate criticità nella struttura organizzativa ed in quella relativa al personale dipendente dell'azienda, ha operato e sta operando per darne definitiva e coerente

soluzione anche attraverso la definizione di un piano operativo che comporti anche l'introduzione di risorse con adeguate competenze sia nel settore farmacie sia in ambito amministrativo.

ADESIONI AD ASSOCIAZIONI DI RAPPRESENTANZA

La Società Cooperativa Farmaceutica aderisce all'associazione di rappresentanza "Confcooperative".

PROCEDURA DI AMMISSIONE E CARATTERE APERTO DELLA SOCIETA' (art. 2528 C.C.)

Sono stati seguiti i criteri previsti dall'articolo 5 dello statuto Sociale.

RISORSE UMANE

Alla data del 31 dicembre 2021 l'organico della Società ripartito per categoria risulta essere il seguente:

QUALIFICA	31.12.2021	31.12.2020
DIRIGENTI	-	1
QUADRI	14	15
IMPIEGATI	54	54
TOTALE	68	70

La forza lavoro risulta così composta:

QUALIFICA	31.12.2021	31.12.2020
DIPENDENTI SOCI	48	50
DIPENDENTI NON SOCI	20	20
TOTALE	68	70

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Relazione annuale sul carattere mutualistico della cooperativa (art. 2545 C.C.).

Come già illustrato nelle Note Integrative a corredo dei bilanci dei precedenti esercizi, la Società Cooperativa Farmaceutica risulta iscritta all'Albo delle Cooperative nella sezione "Cooperative diverse" in quanto i ricavi delle vendite effettuate ai soci non rispettano i parametri previsti dall'articolo 2545 octies del Codice Civile per l'iscrizione nella categoria "cooperative a mutualità prevalente".

Si informa, inoltre, l'assemblea che:

- non sono stati utilizzati strumenti finanziari;

- nell'esercizio in corso e sino alla data attuale, non si sono verificati fatti significativi da segnalare nella presente relazione.

Ricordiamo, in relazione a quanto disposto dall'art 2 della Legge n° 59 del 31 gennaio 1992, che il Consiglio di Amministrazione, come in passato, ha operato in modo da conseguire gli scopi previsti dallo Statuto, in conformità al carattere cooperativo mutualistico della Società, tenuto sempre conto dell'obiettivo primario e imprescindibile della redditività della gestione.

Signori Soci.

L'attuale contesto economico e sociale impone agli amministratori della Società un sempre elevato livello di attenzione affinché la nostra Cooperativa possa continuare a perseguire gli obiettivi statutari di attenzione verso il corpo sociale.

A tal proposito portiamo a conoscenza dell'Assemblea la nota finale inserita nell'annuale relazione, che "Confcooperative" ha redatto a nome e per conto del Ministero dello Sviluppo Economico.

"Per quanto indicato nei precedenti punti del verbale e quanto riscontrato in sede di presente revisione si ritiene che la cooperativa sia in grado di continuare a perseguire gli scopi per i quali è stata costituita".

Gli Amministratori della Cooperativa Farmaceutica, ritengono che la Società sia sufficientemente solida sia sotto l'aspetto patrimoniale sia sotto l'aspetto finanziario ed in grado di fronteggiare gli scenari proposti dal mercato non ravvisando, pertanto, rischi concreti atti a minare la continuità aziendale.

Anche nel presente esercizio il Consiglio di Amministrazione si è adoperato per assicurare al corpo sociale il maggior numero di benefici possibili e si augura che ciò possa avvenire anche per il futuro, nel pieno rispetto delle normative vigenti.

Signori Soci.

Proponiamo Loro:

- di approvare il bilancio dell'esercizio chiusosi il 31 dicembre 2021, così come presentato e che è assoggettato a revisione da parte di BDO Italia S.p.A.;
- di destinare, come di seguito descritto, l'utile dell'esercizio pari ad euro 145.935,14:
 - o a fondo mutualistico 3% art. 11 L. 59/92, euro 4.378,05;
 - o a riserva legale, euro 43.780,54;
 - o a copertura perdita esercizio precedente, euro 97.776,55.

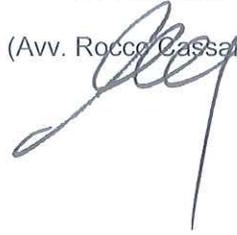
Proponiamo, altresì, di confermare anche per l'esercizio 2021 le stesse modalità adottate nell'anno 2020 per l'ammissione a Soci, vale a dire un sovrapprezzo di euro 150,00 (centocinquanta/00) per ogni azione acquistata.

Milano, 31 marzo 2022

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente

(Avv. Rocco Cassandro)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rocco Cassandro', written over the typed name.

SOCIETA' COOPERATIVA FARMACEUTICA

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	Milano
Codice Fiscale	00774640155
Numero Rea	MILANO - MONZA - BRIANZA - LODI 1973
P.I.	00774640155
Capitale Sociale Euro	986.351
Forma giuridica	Società cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	477310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A114869

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte da richiamare	150	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	150	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	40.122	20.855
7) altre	124.811	147.951
Totale immobilizzazioni immateriali	164.933	168.806
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	49.641.368	50.107.775
2) impianti e macchinario	985.525	1.225.362
3) attrezzature industriali e commerciali	187.338	222.066
4) altri beni	697.224	819.520
5) immobilizzazioni in corso e acconti	2.690	0
Totale immobilizzazioni materiali	51.514.145	52.374.723
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	816	816
Totale partecipazioni	816	816
Totale immobilizzazioni finanziarie	816	816
Totale immobilizzazioni (B)	51.679.894	52.544.345
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	1.462.663	1.685.404
Totale rimanenze	1.462.663	1.685.404
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	584.306	314.693
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	584.306	314.693
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	166.591	148.043
esigibili oltre l'esercizio successivo	220.313	0
Totale crediti tributari	386.904	148.043
5-ter) imposte anticipate	78.130	228.673
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	121.522	162.550
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	121.522	162.550
Totale crediti	1.170.862	853.959
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	7.006.983	8.903.612
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	7.006.983	8.903.612
IV - Disponibilità liquide		

1) depositi bancari e postali	4.553.229	1.509.357
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	66.202	40.521
Totale disponibilità liquide	4.619.431	1.549.878
Totale attivo circolante (C)	14.259.939	12.992.853
D) Ratei e risconti	243.959	135.941
Totale attivo	66.183.942	65.673.139
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	986.351	1.005.465
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	286.228	281.278
III - Riserve di rivalutazione	37.639.209	37.630.209
IV - Riserva legale	7.431.641	7.419.831
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	13.967.794	13.940.265
Totale altre riserve	13.967.794	13.940.265
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(791.085)	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	145.935	(791.085)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	59.666.073	59.485.963
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.382.272	1.490.811
2) per imposte, anche differite	0	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	1.382.272	1.490.811
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	688.935	930.202
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.644	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	16.644	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	99.438	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	99.438	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.553.413	1.293.017
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	1.553.413	1.293.017
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	539.368	436.339
esigibili oltre l'esercizio successivo	284.389	574.777
Totale debiti tributari	823.757	1.011.116
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	292.161	293.362
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	292.161	293.362
14) altri debiti		

esigibili entro l'esercizio successivo	1.170.181	990.707
esigibili oltre l'esercizio successivo	86.490	93.311
Totale altri debiti	1.256.671	1.084.018
Totale debiti	4.042.084	3.681.513
E) Ratei e risconti	404.578	84.650
Totale passivo	66.183.942	65.673.139

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	15.096.255	14.063.168
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	(1.350)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	15.052	22.869
altri	986.777	670.860
Totale altri ricavi e proventi	1.001.829	693.729
Totale valore della produzione	16.098.084	14.755.547
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.818.367	7.756.557
7) per servizi	1.951.015	1.800.679
8) per godimento di beni di terzi	182.429	181.104
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.665.771	2.728.882
b) oneri sociali	785.589	811.832
c) trattamento di fine rapporto	212.908	215.629
d) trattamento di quiescenza e simili	13.343	415.201
Totale costi per il personale	3.677.611	4.171.544
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	64.193	58.637
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.009.722	708.763
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.733	251.249
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.079.648	1.018.649
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	222.741	122.231
14) oneri diversi di gestione	1.054.849	1.008.254
Totale costi della produzione	15.986.660	16.059.018
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	111.424	(1.303.471)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	100.335	46.817
Totale proventi da partecipazioni	100.335	46.817
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	174.741	258.009
Totale proventi diversi dai precedenti	174.741	258.009
Totale altri proventi finanziari	174.741	258.009
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.058	10.984
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.058	10.984
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	274.018	293.842
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	15.798	0
Totale svalutazioni	15.798	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(15.798)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	369.644	(1.009.629)

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	73.166	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	2.920
imposte differite e anticipate	150.543	(221.464)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	223.709	(218.544)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	145.935	(791.085)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	145.935	(791.085)
Imposte sul reddito	223.709	(218.544)
Interessi passivi/(attivi)	(173.683)	(247.025)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(100.335)	(46.817)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	95.626	(1.303.471)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	32.398	427.789
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.073.915	767.400
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	21.531	251.249
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.127.844	1.446.438
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.223.470	142.967
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	222.741	122.231
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(275.346)	227.265
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	260.396	(791.024)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(108.018)	38.440
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	319.928	84.417
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(171.677)	(784.697)
Totale variazioni del capitale circolante netto	248.024	(1.103.368)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.471.494	(960.401)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	173.683	247.025
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	46.817
(Utilizzo dei fondi)	(349.806)	(101.086)
Altri incassi/(pagamenti)	100.335	0
Totale altre rettifiche	(75.788)	192.756
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.395.706	(767.645)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(456.355)	(1.184.001)
Disinvestimenti	307.211	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(60.320)	(13.329)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	2.086.181
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	1.880.831	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	1.671.367	888.851
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	16.644	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	18.820	9.975
(Rimborso di capitale)	(32.984)	(33.624)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	(62.250)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	2.480	(85.899)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	3.069.553	35.307
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.509.357	1.504.806
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	40.521	9.765
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.549.878	1.514.571
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.553.229	1.509.357
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	66.202	40.521
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.619.431	1.549.878
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci.

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile di esercizio pari ad Euro 145.935.

Attività svolte

La Società Cooperativa Farmaceutica, come è ampiamente noto, svolge la propria attività prevalente nel settore farmaceutico e, più in particolare, nella commercializzazione di farmaci, parafarmaci e similari attraverso i punti vendita delle dodici farmacie di proprietà sociale.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'esercizio 2021, come più ampiamente descritto nella Relazione sulla Gestione, è stato caratterizzato dal prosieguo dello stato di emergenza decretato dal Governo a seguito della pandemia Covid-19. I provvedimenti restrittivi per il contenimento del contagio hanno insistito specialmente sulla prima parte dell'anno, determinando ricadute negative sul risultato economico dell'azienda. Il venir meno dei suddetti provvedimenti restrittivi e la poderosa campagna vaccinale, oltre ad altri fattori per i quali si rimanda alla Relazione sulla Gestione, hanno però permesso un'inversione di tendenza rispetto all'andamento economico in essere dall'inizio della pandemia.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nelle valutazioni del bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 tengono conto di quanto previsto dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di patrimonio netto, ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, Codice civile, anche la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 C.c. e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata attuata ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti numerari, incassi e pagamenti.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nei vari esercizi.

La rilevazione e la rappresentazione delle voci di bilancio è stata volta ed attuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati via, via nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo suscettibili di utilità pluriennale, ove capitalizzabili, sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale nell'attivo patrimoniale e vengono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque anni.

I costi di sviluppo sono ammortizzati sulla base della loro vita utile. Nei casi eccezionali nei quali non è possibile stimarne, attendibilmente, la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, rettificato dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi sostenuti per consentire l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate tenuto conto dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione; criterio che si è ritenuto ben rappresentato dalle aliquote di seguito indicate, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	1,5 %
Impianti e macchinari	12 %
Grandi Impianti	17,50 %
Attrezzature	12 %
Altri beni	20 %

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dai soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi speciali, generali o di settore, mentre nell'esercizio 1990 si è proceduto ad una rivalutazione volontaria degli immobili per Euro 1.807.599.

Inoltre, nel 2020 la Società si è avvalsa della facoltà introdotta dal D.L. 104/2020 ed ha proceduto alla rivalutazione di larga parte del patrimonio immobiliare per complessivi Euro 36.258.390.

Per quanto concerne, inoltre, i beni di valore unitario non superiore ad € 516, allo scopo di fruire di benefici fiscali ed in ragione della scarsa significatività di valore in rapporto al patrimonio aziendale, la Società procede ad ammortizzare gli stessi, interamente nell'esercizio di sostenimento della spesa.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il valore di mercato.

La configurazione di costo adottata si identifica nel costo medio ponderato mentre per valore di mercato si intende il presunto valore di netto realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il valore delle rimanenze viene eventualmente rettificato da un apposito fondo che viene determinato considerando l'eventuale presenza di merce obsoleta o a lento rigiro.

Il valore delle rimanenze è ripristinato nell'esercizio in cui siano venuti meno i motivi di una precedente svalutazione nei limiti del costo originariamente sostenuto.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato è stato applicato solamente dove gli effetti sono risultati rilevanti al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta.

Ove, invece gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato sono irrilevanti i crediti sono stati esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

I debiti sono esposti al valore nominale.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale dell'esercizio.

Partecipazioni

Le eventuali partecipazioni in imprese controllate e collegate vengono iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie e sono valutate al costo di acquisto; non sono svalutate nel corso degli anni qualora non subiscano alcuna perdita durevole di valore.

Sono comprese in questa categoria esclusivamente attività destinate ad un duraturo impiego aziendale. Con riguardo alle partecipazioni in altre imprese si precisa che il costo di acquisizione, al quale risultano iscritte, non eccede il valore desunto dal patrimonio netto dei soggetti partecipati.

Attività che non costituiscono immobilizzazioni finanziarie

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono rilevati in bilancio alla data di regolamento, cioè alla data della consegna, e sono iscritti al costo di acquisto, o costo di sottoscrizione, inteso come il prezzo pagato, comprensivo degli oneri accessori.

Ai fini della redazione del bilancio 2021 non è possibile continuare a fruire della possibilità di non svalutare i titoli iscritti nell'attivo circolante. Non è stata, infatti estesa all'esercizio 2021 la disposizione derogatoria contenuta nell'art. 20-*quater* del DL 119/2018 (conv. L. 136/2018). Il valore contabile di tali titoli è stato perciò adeguato al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato qualora quest'ultimo sia risultato inferiore.

Fondi per rischi e oneri

Sono previsti e stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile, con ragionevolezza, l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Il trattamento di fine rapporto è previsto e stanziato per competenza durante il periodo di rapporto di lavoro dei dipendenti, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali, al netto di quanto già corrisposto a titolo di anticipazione. L'ammontare iscritto in bilancio riflette il debito maturato nei confronti dei dipendenti al netto delle anticipazioni erogate agli stessi.

A partire dal 1° gennaio 2007 la Legge Finanziaria e relativi decreti attuativi hanno introdotto modifiche rilevanti nella disciplina del TFR, fra le quali la scelta concessa al lavoratore in merito alla destinazione del proprio TFR maturando.

In particolare, i nuovi flussi di TFR indirizzati dal lavoratore a forme pensionistiche prescelte sono assolti dal datore di lavoro mediante il pagamento ad una entità separata, fondi di previdenza complementare, di contributi fissi, mentre quelli mantenuti in azienda sono versati in un conto di tesoreria istituito presso l'INPS, pur mantenendo l'obbligo di erogare ai dipendenti le prestazioni per TFR con diritto di rivalsa e tutte le anticipazioni previste per legge.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli acconti erogati e dei versamenti destinati ad altre forme previdenziali, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito d'esercizio sono state determinate in base all'effettivo carico fiscale. Il debito è rilevato nella voce "debiti tributari" tenendo conto degli oneri maturati al termine dell'esercizio. I crediti sono invece inseriti nella voce dell'attivo patrimoniale "crediti tributari".

Le imposte anticipate (Ires) sono state calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

Si ricorda che la Società, essendo "cooperativa" anche se non a mutualità prevalente, gode dell'esenzione dall'IRES per la quasi totalità di quanto accantonato alla "riserva legale", statutariamente indivisibile, e della parte di utile destinato ai "Fondi mutualistici".

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che, normalmente, si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura immobiliare, finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Mutualità prevalente

La Società Cooperativa Farmaceutica è una cooperativa a mutualità non prevalente ed è iscritta nell'apposito Albo di cui all'articolo 2512 del Codice civile.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	150	150
Totale crediti per versamenti dovuti	0	150	150

Alla data del 31 dicembre 2021 risultano crediti per quote sottoscritte dai soci nel corso dell'esercizio per Euro 150.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
164.933	168.806	(3.873)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	13.002	222.016	254.255	489.273
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.002	201.161	106.304	320.467
Valore di bilancio	0	20.855	147.951	168.806
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	48.319	12.001	60.320
Ammortamento dell'esercizio	0	29.052	35.141	64.193
Totale variazioni	0	19.267	(23.140)	(3.873)
Valore di fine esercizio				
Costo	13.002	270.336	266.255	549.593
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	13.002	230.214	141.444	384.660
Valore di bilancio	0	40.122	124.811	164.933

Nel corso dell'esercizio sono state effettuate acquisizioni per Euro 60.320, si elencano di seguito le più significative:

- licenze informatiche per sede e farmacie, oltre che per il centro tamponi, con relative configurazioni ed installazioni, Euro 33.102;
- realizzazione nuovo sito per la vendita dell' opera editoriale Medicamenta, Euro 12.000;

- registrazione del marchio COFA al fine di proteggere la proprietà intellettuale dello stesso, Euro 5.868;
- implementazione dell'applicazione COFA per smartphone, Euro 5.500.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
51.514.145	52.374.723	(860.578)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	14.394.199	2.800.323	558.748	1.763.975	0	19.517.245
Rivalutazioni	36.258.390	0	0	0	0	36.258.390
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	544.814	1.574.961	336.682	944.455	0	3.400.912
Valore di bilancio	50.107.775	1.225.362	222.066	819.520	0	52.374.723
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	373.959	22.221	8.605	48.880	2.690	456.355
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	306.770	0	0	441	0	307.211
Ammortamento dell'esercizio	533.596	262.058	43.333	170.735	0	1.009.722
Totale variazioni	(466.407)	(239.837)	(34.728)	(122.296)	2.690	(860.578)
Valore di fine esercizio						
Costo	50.719.779	2.822.544	567.353	1.794.909	2.690	55.907.275
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.078.411	1.837.019	380.015	1.097.685	0	4.393.130
Valore di bilancio	49.641.368	985.525	187.338	697.224	2.690	51.514.145

Di seguito vengono analizzati, nel dettaglio, gli investimenti effettuati nel corso del 2021.

Terreni e fabbricati:

Durante il 2021 la voce "terreni e fabbricati" ha subito incrementi per acquisizioni per Euro 373.959. La quasi totalità di tali investimenti (Euro 349.747) è riconducibile al rifacimento della facciata dello stabile di via Orefici, ad oggi ancora in corso, per il quale è stato possibile accedere al c.d. "bonus facciate".

La Società ha ottenuto perciò la possibilità, per i prossimi dieci esercizi, di portare in detrazione, in quote costanti, un importo pari al 90% della spesa sostenuta nel 2021.

Si precisa che la contabilizzazione dei contributi in conto impianti, derivanti dalla suddetta agevolazione, è avvenuta attraverso il metodo indiretto, ovvero portandoli indirettamente a riduzione del costo ed imputandoli al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi". Sono stati, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di "risconti passivi".

I decrementi pari ad Euro 306.770 sono, invece totalmente riconducibili all'alienazione del sottotetto di via Lamarmora per un corrispettivo pari ad Euro 430.000.

L'operazione ha permesso la contabilizzazione di plusvalenza realizzata per Euro 123.230.

Si rammenta che durante lo scorso esercizio la Società ha colto l'opportunità, offerta dal D.L. 104/2020, di rivalutare la quasi totalità degli immobili di proprietà sociale per complessivi Euro 36.258.390.

Impianti e macchinari

Relativamente alla voce "impianti e macchinari" sono stati registrati incrementi per Euro 22.221 così dettagliati:

- impianto di climatizzazione installato presso il centro tamponi, Euro 9.000;
- impianto elettrico, dati ed antifurto installati presso il centro tamponi, Euro 6.000;
- fornitura ed installazione elettropompa presso lo stabile di Milano, via Orefici, Euro 2.682;
- sostituzione caldaia presso lo stabile di Milano, via Suzzani, Euro 3.000;
- sostituzione testata motore dell'impianto di condizionamento presso lo stabile di Milano via Orefici, Euro 1.539.

Attrezzature commerciali

Gli acquisti effettuati, per un totale di Euro 8.605, sono di seguito dettagliati:

- acquisto lettori per codici a barre per tutte le farmacie, Euro 5.175;
- acquisto croce segnaletica per farmacia Duomo, Euro 3.430.

Altri beni

Gli investimenti effettuati nel corso dell'anno per Euro 48.880 riguardano i seguenti beni:

- sistemi server, sistemi di storage ed ulteriori apparecchiature informatiche di rete, compresi telefoni cellulari, per la sede, Euro 21.613;
- pc per farmacie e sede, Euro 14.258;
- stampanti, monitor ed altre apparecchiature informatiche per le farmacie, Euro 5.458;
- arredi, comprensivi di posa in opera, per il centro tamponi, Euro 7.550.

Immobilizzazioni in corso

Le immobilizzazioni in corso iscritte in bilancio per Euro 2.690, sono rappresentati da acconto per lavori di ristrutturazione immobiliare.

Operazioni di locazione finanziaria

Nessuna operazione da segnalare.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
816	816	-

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	816	816
Valore di bilancio	816	816
Valore di fine esercizio		
Costo	816	816
Valore di bilancio	816	816

Gli importi indicati riguardano: la partecipazione al Consorzio Conai (Euro 33) ed il possesso di quote minoritarie in società, né controllate, né collegate (Euro 783). L'importo iscritto in bilancio di queste ultime corrisponde al costo di acquisizione di n. 400 azioni Imfar e n. 1 azioni Farcopa.

Sono comprese in questa categoria esclusivamente attività iscritte al costo d'acquisto; tale costo non eccede il valore desunto dal patrimonio netto delle partecipate.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.462.663	1.685.404	(222.741)

Il valore delle rimanenze di merci a magazzino, al 31 dicembre 2021, al lordo del fondo svalutazione merci risulta essere di Euro 1.583.603. Esso è composto da "merce presso le farmacie" per Euro 1.580.904 e dalle giacenze residue dell'enciclopedia "Medicamenta", versione cartacea, per Euro 2.699; valore quest'ultimo interamente svalutato come risulta da apposito fondo.

Come sopra riferito, la valutazione delle merci in giacenza presso le farmacie sociali, come per i precedenti esercizi, è stata effettuata con il metodo del costo medio ponderato di acquisto.

Inoltre, si è ritenuto opportuno mantenere, a titolo prudenziale, un fondo rettificativo delle rimanenze di magazzino per i prodotti a lento rigiro attesa la loro permanenza a magazzino per più di 12 mesi, e considerati difficilmente vendibili, per l'importo di Euro 118.241.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	1.685.404	(222.741)	1.462.663
Totale rimanenze	1.685.404	(222.741)	1.462.663

Descrizione	Importo
F.do obsolescenza magazzino merci farmacie al 31/12/2020	118.844
Rilascio fondo	(603)
Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2021	118.241

Descrizione	Importo
F.do obsolescenza magazzino medicamenta al 31/12/2020	3.149
Rilascio fondo	(450)
Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2021	2.699

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.170.862	853.959	316.903

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, qualora gli effetti dell'esposizione al costo ammortizzato non risultino rilevanti. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione anche le condizioni economiche generali e di settore.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	314.693	269.613	584.306	584.306	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	148.043	238.861	386.904	166.591	220.313	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	228.673	(150.543)	78.130			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	162.550	(41.028)	121.522	121.522	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	853.959	316.903	1.170.862	872.419	220.313	0

L'importo dei "crediti verso clienti", esposti al netto del fondo svalutazione crediti, è così determinato:

Descrizione	Saldo al 31.12.2021
Crediti verso clienti	198.248
Crediti verso inquilini	79.727
Corrispettivi non riscossi	24.856
Clientsi conto fatture da emettere	77.060
Enti mutualistici conto forniture	234.962
Fondo svalutazione crediti	(30.547)
Totale crediti verso clienti	584.306

Come detto l'adeguamento del valore nominale dei crediti al presunto valore di realizzo è stato ottenuto mediante apposito "Fondo svalutazione crediti" che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione crediti vs clienti	F.do svalutazione crediti vs altri	Totale
Saldo al 31/12/2020	238.649	12.600	251.249
Utilizzo nell'esercizio	143.834	-	143.834
Rilascio nell'esercizio	70.000	-	70.000

Accantonamento esercizio	5.733	-	5.733
Saldo al 31/12/2021	30.546	12.600	43.146

Nel 2021 il fondo svalutazione crediti è stato utilizzato per Euro 143.834 a seguito di crediti divenuti definitivamente inesigibili e di accordi transattivi siglati durante l'esercizio. Inoltre, si è proceduto a rilasciare il fondo svalutazione crediti, sempre a seguito di accordi transattivi, per Euro 70.000.

Al 31 dicembre 2021 si è proceduto all'accantonamento di Euro 5.733 a seguito di puntuale valutazione dei crediti nei confronti dei conduttori degli immobili ritenuti di difficile esigibilità, per alcuni dei quali sono già state concluse transazioni mentre per gli altri il recupero è stato affidato a legale di fiducia. Tale voce comprende anche la svalutazione di Euro 12.600 relativa ad una nota di credito emessa ed indicata nei crediti verso altri.

L'importo di Euro 386.604 dei "crediti tributari" comprende il credito IRES per Euro 112.441, oltre al credito, esposto al costo ammortizzato, derivante dal c.d. "bonus facciate" per Euro 260.701 ed al credito d'imposta per investimenti in beni strumentali per Euro 13.762.

I "Crediti verso altri" risultano essere pari ad Euro 121.522, composti principalmente da: note di credito da ricevere per Euro 30.536, depositi cauzionali per Euro 15.668 e crediti a seguito di rimborsi Assinde da incassare per Euro 25.765.

Le imposte anticipate ammontano ad Euro 78.730 e si riferiscono, principalmente, alla deducibilità futura dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti, al fondo svalutazione magazzino e alla possibilità di utilizzare in compensazione la perdita fiscale dell'esercizio 2020.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31 dicembre 2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	584.306	584.306
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	386.904	386.904
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	78.130	78.130
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	121.522	121.522
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.170.862	1.170.862

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
7.006.983	8.903.612	(1.896.629)

Al 31 dicembre 2021 la Società detiene in portafoglio attività finanziarie per Euro 7.006.983, in diminuzione rispetto al saldo al 31 dicembre 2020 per effetto della vendita di diversi titoli obbligazionari nel corso dei primi mesi dell'anno.

Si segnala che la liquidità disponibile in attesa di investimento ammonta ad Euro 2.037.932, importo ricompreso nella voce disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	8.903.612	(1.896.629)	7.006.983

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	8.903.612	(1.896.629)	7.006.983

Il "Portafoglio titoli" della Società alla data del 31 dicembre 2021, al lordo della svalutazione di cui infra, risulta essere di Euro 7.022.781, importo che comprende investimenti in Titoli di Stato per euro 428.596 e in Obbligazioni per euro 6.594.185.

Come già richiamato nel paragrafo "criteri di valutazione applicati" per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2021 non è stato possibile fruire della possibilità di non svalutare i titoli iscritti nell'attivo circolante. Verificato perciò il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato si è proceduto alla svalutazione di talune obbligazioni per totali Euro 15.798.

Descrizione	Saldo al 31/12/2021i
Saldo al 31/12/2020	8.903.612
Titoli di Stato	428.596
Obbligazioni	6.594.185
Svalutazione titoli	(15.798)
Saldo al 31/12/2021	7.006.983

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.619.431	1.549.878	3.069.553

Alla data di chiusura del bilancio ammontano ad Euro 4.619.431 e sono costituite da valori e depositi effettivamente disponibili e prontamente realizzabili la cui movimentazione è riassunta nel seguente prospetto:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.509.357	3.043.872	4.553.229
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	40.521	25.681	66.202
Totale disponibilità liquide	1.549.878	3.069.553	4.619.431

L'aumento delle disponibilità liquide è riconducibile principalmente al disinvestimento di titoli in portafoglio, al flusso di cassa positivo dell'attività operativa della Società ed alla vendita del sottotetto di via Lamarmora per complessivi Euro 430.000.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
243.959	135.941	108.018

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	101.646	(22.089)	79.557
Risconti attivi	34.295	130.107	164.402
Totale ratei e risconti attivi	135.941	108.018	243.959

I ratei attivi iscritti a bilancio per Euro 79.557 sono relativi agli interessi di competenza del presente esercizio, maturati sugli investimenti effettuati in Obbligazioni e Titoli di Stato.

Le poste più significative della voce di bilancio "Risconti attivi" pari ad Euro 164.402 riguardano: costi per provvigioni di intermediazione immobiliare su locazioni attive riscontati per competenza in relazione alla durata del contratto al quale si riferiscono, spese condominiali, polizze assicurative e canoni di manutenzione di competenza dell'esercizio successivo.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
59.666.073	59.485.963	180.110

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	1.005.465	0	0	825	19.939	0		986.351
Riserva da soprapprezzo delle azioni	281.278	0	0	4.950	0	0		286.228
Riserve di rivalutazione	37.630.209	0	0	9.000	0	0		37.639.209
Riserva legale	7.419.831	0	0	11.810	0	0		7.431.641
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Varie altre riserve	13.940.265	0	0	27.529	0	0		13.967.794
Totale altre riserve	13.940.265	0	0	27.529	0	0		13.967.794
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	(791.085)	0	0	0		(791.085)
Utile (perdita) dell'esercizio	(791.085)	0	791.085	0	0	0	145.935	145.935
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	59.485.963	0	0	54.114	19.939	0	145.935	59.666.073

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo opere di mutualità	289.220
Fondo riserva soci consumatori	144.502
Fondo riserva indivisibile art.12 L. 904 del 16.12.77	13.534.072
Totale	13.967.794

Le variazioni intercorse nell'esercizio sono state determinate dai seguenti movimenti:

D) Capitale sociale: ammonta ad Euro 986.351 con una riduzione netta, rispetto al 31 dicembre 2020, di Euro 19.114.

Nel corso del 2021 sono state accettate undici domande di ammissione quali nuovi Soci presentate da persone in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 4 dello Statuto Sociale. Di conseguenza il Capitale sociale si incrementa di Euro 825 per effetto dei versamenti effettuati dai nuovi associati.

Il decremento è relativo: al recesso di nove Soci (Euro 13.591), al decesso di tre Soci con pratica di successione per il rimborso del capitale in corso (Euro 2.350), alla cancellazione di dodici Soci per accertato decesso (Euro 3.998) ed alle pratiche successorie in ambito familiare che hanno comportato la fuoriuscita del defunto (quattordici) dall'elenco dei Soci a favore dell'erede già Socio.

Alla data del 31 dicembre 2021 risultano iscritti al Libro Soci della Società n. 2.625 nominativi.

Il Capitale sociale è costituito da n. 1.566 azioni da Euro 25,00 e da n. 3.788.803 azioni da Euro 0,25 per un totale di Euro 986.350,75.

Per effetto dell'arrotondamento all'unità di euro il valore del "Capitale sociale" iscritto in bilancio risulta essere di Euro 986.351.

II) Fondo riserva soprapprezzo azioni: la riserva ammonta ad Euro 286.228 con un incremento rispetto al 31 dicembre 2020 di Euro 4.950, per i versamenti effettuati da undici nuovi soci.

III) Riserve di rivalutazione: sono costituite per Euro 2.191.084 dalla riserva di rivalutazione ex legge 413/91, per Euro 42.900 dalle riserve di rivalutazione ex lege 576/75 ed ex lege 72/83 e per Euro 35.405.225 dalla riserva di rivalutazione ex D.L. 104/2020 di cui in sospensione d'imposta Euro 27.585.697.

L'incremento di Euro 9.000 della riserva di rivalutazione ex D.L. 104/2020 è conseguente la vendita del sottotetto di via Lamarmora, per il quale è venuto meno l'onere del pagamento dell'imposta sostitutiva del 3%, oltre al riconoscimento fiscale della riserva.

IV) Riserva legale: ammonta ad Euro 7.431.641 con un incremento rispetto al 31 dicembre 2020 di Euro 11.810.

La Riserva Legale si è incrementata in seguito alla intervenuta prescrizione del debito della società nei confronti di eredi di Soci defunti, per mancato esercizio del diritto di rimborso da oltre dieci anni da parte degli stessi.

La voce di bilancio "Altre Riserve" (VII) è composta da:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Fondo opere di mutualità	289.220
Fondo riserva soci consumatori	144.502
Fondo riserva indivisibile	13.534.072
TOTALE	13.967.794

Fondo opere di mutualità: risulta invariato rispetto al 31 dicembre 2020 ed ammonta ad Euro 289.220.

Questo "Fondo Mutualistico", è composto da somme precedentemente accantonate per l'attività a favore dei soci e di terzi.

Fondo riserva soci consumatori: ammonta ad Euro 144.502 con un incremento, rispetto al 31 dicembre 2020 di Euro 12.890 per la prescrizione dei ristorni non riscossi dai Soci e relativi all'esercizio 2016 per intervenuta prescrizione quinquennale.

Fondo riserva indivisibile: ammonta ad Euro 13.534.072 con un incremento rispetto al 31 dicembre 2020 di Euro 14.637.

Detto aumento è determinato dalla intervenuta prescrizione quinquennale dei dividendi dell'esercizio 2016 non riscossi dai Soci, così come previsto dallo Statuto Sociale.

Per una più completa e chiara informazione, si precisa che **tutte le riserve iscritte in bilancio sono a norma di statuto indivisibili**, per questo motivo, non possono essere ripartite tra i Soci neppure in caso di scioglimento della Società.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	986.351	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	286.228	B
Riserve di rivalutazione	37.639.209	B
Riserva legale	7.431.641	B
Riserve statutarie	0	
Altre riserve		
Varie altre riserve	13.967.794	B
Totale altre riserve	13.967.794	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	
Totale	60.311.223	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondo riserva soci consumatori	144.502	B
Fondo riserva indivisibile art.12 L- 904 del 16.12.77	13.534.072	B
Fondo opere mutualità	289.220	B
Totale	13.967.794	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Utile (perdita) portata a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	1.037.664	7.254.348	16.159.171		509-637	24.960.820

Destinazione del risultato dell'esercizio						
- attribuzione dividendi					62.250	(62.250)
- altre destinazioni		152.891	262.913		(415.804)	
Altre variazioni						
- Incrementi	1.425	12.592	35.429.668			35.443.685
- Decrementi	33.624				31.583	(65.207)
- Riclassifiche						
Risultato dell'esercizio precedente					(791.085)	(791.085)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1.005.464	7.419.831	51.851.752		(791.085)	59.485.963
Destinazione del risultato dell'esercizio						
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni				(791.085)	791.085	
Altre variazioni						
- Incrementi	825	11.810	41.479			54.114
- Decrementi	19.939					(19.939)
- Riclassifiche						
Risultato dell'esercizio corrente					145.935	145.935
Alla chiusura dell'esercizio corrente	986.351	7.431.641	51.893.231	(791.085)	145.935	59.666.073

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.382.272	1.490.811	(108.539)

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.490.811	0	0	0	1.490.811
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	108.539	0	0	0	108.539
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	(108.539)	0	0	0	(108.539)
Valore di fine esercizio	1.382.272	0	0	0	1.382.272

L'importo di Euro 1.382.272 del "Fondo trattamento di quiescenza" rappresenta la stima del debito presunto al 31 dicembre 2021 per il pagamento delle pensioni al personale dipendente a riposo per raggiunti limiti di età che ha maturato questo diritto in base all'art. 12 del Contratto Integrativo Aziendale.

Si segnala che detto fondo non subirà incrementi in quanto il citato diritto non è più esercitabile da alcuno dei dipendenti in forza.

L'utilizzo nell'esercizio del "Fondo trattamento di quiescenza" per Euro 108.539 è riconducibile alla liquidazione delle pensioni nell'anno, precedentemente accantonate.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
688.935	930.202	(241.267)

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	930.202
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	35.101
Utilizzo nell'esercizio	(275.989)
Altre variazioni	(379)
Totale variazioni	(241.267)
Valore di fine esercizio	688.935

L'incremento del fondo per Euro 35.101 è relativo alla rivalutazione netta del fondo TFR versato in azienda prima della riforma previdenziale ex L. 296/2006; il decremento è costituito dall'importo liquidato ai dipendenti per anticipi e cessazioni del rapporto di lavoro per Euro 275.989.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.042.084	3.681.513	360.571

Variazioni e scadenza dei debiti

Sono iscritti a bilancio al valore nominale e la loro scadenza è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C. c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	0	16.644	16.644	16.644	0	0
Acconti	0	99.438	99.438	99.438	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	1.293.017	260.396	1.553.413	1.553.413	0	0
Debiti tributari	1.011.116	(187.359)	823.757	539.368	284.389	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	293.362	(1.201)	292.161	292.161	0	0
Altri debiti	1.084.018	172.653	1.256.671	1.170.181	86.490	0
Totale debiti	3.681.513	360.571	4.042.084	3.671.205	370.879	0

Fra i "debiti verso banche", pari ad Euro 16.644, sono contabilizzate le competenze bancarie al 31 dicembre 2021.

La voce "acconti" comprende debiti verso ASL per Euro 99.438 a seguito dell'acconto sui corrispettivi 2021.

La voce "debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Sono iscritti debiti per due rate relative ad imposta sostitutiva sulla rivalutazione per Euro 568.778, debiti per ritenute fiscali operate dalla Società in qualità di sostituto d'imposta per Euro 98.492, il saldo IVA del mese di dicembre 2021 (Euro 23.465) e conguaglio per pro rata IVA 2021 (Euro 29.288) per complessivi Euro 52.753, l'IVA in sospensione di imposta per Euro 11.600, il debito nei confronti del comune di Milano per Euro 44.582 per TARI; debiti per IRAP ed IRES dell'anno per Euro 47.552 al lordo dell'utilizzo dei crediti d'imposta che sarà conteggiato in sede di dichiarazione.

Il totale "altri debiti" per Euro 1.256.671 comprende invece:

DESCRIZIONE	31/12/2021
Stipendi maturati da liquidare	211.839
Debiti per 14ma mensilità, ferie, ROL e permessi	251.189
Soci per storno quote	123.791
Inquilini conto depositi cauzionali	455.613
Inquilini conto interessi su depositi cauzionali	7.848
Dividendi non riscossi	107.702
Ristorni non riscossi	24.350
Verso altri	74.339
TOTALE	1.256.671

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31 dicembre 2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	16.644	16.644
Acconti	99.438	99.438
Debiti verso fornitori	1.553.413	1.553.413
Debiti tributari	823.757	823.757
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	292.161	292.161
Altri debiti	1.256.671	1.256.671
Debiti	4.042.084	4.042.084

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
404.578	84.650	319.928

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	93.111	93.111
Risconti passivi	84.650	226.817	311.467
Totale ratei e risconti passivi	84.650	319.928	404.578

La voce "ratei passivi" accoglie costi di competenza dell'esercizio per contributo e trattenute ENPAF pari ad Euro 91.867, oltre ad Euro 1.244 per spese condominiali, bolli su fatturazione elettronica e imposta di registro.

Nei "risconti passivi" sono invece iscritti contributi statali riconducibili al "bonus facciate" per Euro 256.791 ed al credito d'imposta per investimenti in beni strumentali per Euro 9.676, oltre a ricavi rinviati per competenza all'esercizio successivo per Euro 45.000

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
16.098.084	14.755.547	1.342.537

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	15.096.255	14.063.168	1.033.087
Variazioni rimanenze prodotti		(1.350)	1.350
Altri ricavi e proventi	1.001.829	693.729	308.100
Totale	16.098.084	14.755.547	1.342.537

Le variazioni sono correlate a quanto esposto nella "Relazione sulla Gestione".

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono così ripartiti:

Categoria	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Vendite e prestazioni a terzi	14.114.359	13.017.671	1.096.688
Vendite e prestazioni a soci	981.896	1.045.467	(63.571)
Totale	15.096.255	14.063.168	1.033.087

Il volume degli acquisti effettuati dai Soci presso le farmacie della Società Cooperativa Farmaceutica nel 2021 risulta essere stato di Euro 981.896.

La sua incidenza sul fatturato del settore (Euro 12.788.066) si attesta ad una percentuale del 7,68%, che diminuisce poi al 6,5% in relazione al fatturato totale (Euro 15.096.255): aliquota ben inferiore a quella prevista dalle leggi vigenti (50%) per poter rientrare nella sezione delle cooperative a "Mutualità prevalente".

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite merci	12.681.004
Affitti attivi	2.398.525
Ricavi editoriali	16.726
Totale	15.096.255

L'ammontare di Euro 1.001.829 dei "ricavi diversi" è da imputarsi alle seguenti voci:

DESCRIZIONE	31/12/2021
RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO INQUILINI	86.270
RIMBORSO SPESE ACCESSORIE INQUILINI	187.748
PROVENTI DA PUBBLICITA' VETRINE FARMACIE	6.800
PROVENTI PER ESPOSIZIONI MARCHI FORNITORI	103.370
PLUSVALENZE PER VENDITA IMMOBILIZZAZIONI	123.690
RIMBORSI PRODOTTI SCADUTI "ASSINDE"	40.154
CONTRIBUTI STATALI	21.226
PROVENTI PER AFFITTO SPAZI PUBBLICITARI	315.000
PROVENTI DIVERSI	117.571
TOTALE	1.001.829

Le plusvalenze per vendita immobilizzazioni sono quasi esclusivamente relative all'operazione di vendita del sottotetto di via Lamarmora.

La voce contributi statali include:

- contributo "centri storici" ex art. 59 D.L. 104/2020 per Euro 7.995;
- contributo "sanificazione" ex art. 32 D.L. 73/2021 per Euro 7.057;
- contributi per investimenti in beni strumentali ex L 178/2020 e successive modifiche per Euro 2.263;
- contributi per "bonus facciate" ex L 160/2019 e successive modifiche per Euro 3.911.

I proventi per affitto spazi pubblicitari, ovvero spazi annessi all'impalcatura dell'immobile di Milano, via Orefici 2, pari ad Euro 315.000, sono riconducibili al contratto di sponsorizzazione con primaria agenzia di pubblicità.

I proventi diversi comprendono prevalentemente il rilascio del fondo di svalutazione crediti di Euro 70.000, a seguito di accordo transattivo siglato con l'ex locatario Orefici del Duomo S.r.l., ricavi non precedentemente accantonati per Euro 8.298, oltre a rimborsi assicurativi ed extra rimborso su ricette per complessivi Euro 22.865.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per area geografica non è significativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
15.986.660	16.059.018	(72.358)

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	7.818.367	7.756.557	61.810
Servizi	1.951.015	1.800.679	150.336
Godimento di beni di terzi	182.429	181.104	1.325
Salari e stipendi	2.665.771	2.728.882	(63.111)
Oneri sociali	785.589	811.832	(26.243)
Trattamento di fine rapporto	212.908	215.629	(2.721)
Trattamento quiescenza e simili	13.343	415.201	(401.858)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	64.193	58.637	5.556
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.009.722	708.763	300.959
Svalutazioni crediti attivo circolante	5.733	251.249	(245.516)
Variazione rimanenze materie prime	222.741	122.231	100.510
Oneri diversi di gestione	1.054.849	1.008.254	46.595
Totale	15.986.660	16.059.018	(72.358)

Costi per servizi

La voce costi per servizi, iscritta in bilancio per Euro 1.951.015, raccoglie una serie di poste così suddivise:

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020	VARIAZIONI
Provvigioni ad agenti immobiliari	12.505	5.500	7.005
Mensa aziendale e costi aggiuntivi del personale	152.493	198.931	(46.438)
Manutenzioni, riparazioni, sicurezza, pulizie e smaltimento rifiuti	498.069	429.598	68.471
Spese spedizione e gestione automezzi	35.048	29.013	6.035
Iniziative promozionali e spese di rappresentanza	42.771	33.126	9.645
Luce, acqua, riscaldamento	160.720	163.929	(3.209)
Spese legali e notarili	7.662	40.230	(32.568)
Spese per consulenze	243.302	200.398	42.904
Spese realizzazione inventari	8.831	18.276	(9.445)
Organismo di vigilanza (ODV) e audit procedure	48.233	55.433	(7.200)
Spese per collaborazioni	92.696	-	92.696
Spese canoni e gestione centro meccanografico	136.134	107.595	28.539

Spese postali, cancelleria e stampati	8.450	23.404	(14.954)
Spese telefoniche	14.103	24.042	(9.939)
Ricerca, documentazione e formazione personale	24.857	34.099	(9.242)
Contributi Enpaf su ricette Servizio Sanitario Nazionale	32.566	32.127	439
Emolumenti ad amministratori e sindaci	432.575	404.978	27.597
Totale	1.951.015	1.800.679	150.336

Da segnalare che, durante la seconda metà del 2021 la Società, a seguito di diverse uscite di personale dipendente, ha attivato collaborazioni con farmacisti freelance. I costi sostenuti sono compresi fra le "spese per collaborazioni".

Come approfondito nella "Relazione sulla gestione" le spese per consulenza hanno subito un incremento principalmente a seguito della sottoscrizione di un contratto con primaria società di consulenza aziendale commerciale nel settore farmaceutico finalizzato al miglioramento delle performances, anche economiche delle farmacie.

L'incremento dei costi per manutenzioni, riparazioni, sicurezza, pulizie e smaltimento rifiuti pari ad Euro 68.471 è da imputarsi prevalentemente all'aumento della percentuale di indebitabilità dell'IVA dell'attività immobiliare ed alle maggiori spese di sanificazione dei locali sostenute nel 2021.

Spese per godimento beni di terzi

L'importo riguardante questo capitolo di spesa è relativo ai costi sostenuti per il pagamento dell'affitto dei locali utilizzati dalla Farmacia Manzoni per Euro 180.890; così come stabilito dal contratto di locazione sottoscritto in data 30 giugno 2016, ed al costo per il noleggio per attrezzature per Euro 1.539.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, aumenti retributivi, costo delle ferie non godute, accantonamenti di legge e contratti collettivi.

I costi sono così suddivisi:

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020	VARIAZIONI
SALARI E STIPENDI	2.665.771	2.728.882	(63.111)
ONERI CONTRIBUTIVI	785.589	811.832	(26.243)
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	212.908	215.629	(2.721)
TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	13.343	415.201	(401.858)
TOTALE	3.677.611	4.171.544	(493.933)

La contrazione dei costi del personale è dovuta a diversi effetti compensatori quali:

- uscita di personale dipendente durante l'esercizio e campagna di utilizzo di ferie e permessi;
- contabilizzazione della parte variabile delle retribuzioni per premi ed incentivi per il raggiungimento degli obiettivi formalizzati nel budget 2021, assenti nello scorso esercizio;

- significativa diminuzione dei costi per trattamento di quiescenza data la straordinarietà del costo dello scorso esercizio dovuto al passaggio di due unità da lavoratori attivi a pensionati. In merito si segnala che nessun altro lavoratore attivo potrà accedere al fondo integrativo pensionistico.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si precisa che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva e sono così determinati:

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020	VARIAZIONI
AMMORTAMENTO IMM. MATERIALI	1.009.722	708.763	300.959
AMMORTAMENTO IMM. IMMATERIALI	64.193	58.637	5.556
TOTALE	1.073.915	767.400	306.515

L'aumento degli ammortamenti sulle immobilizzazioni materiali discende dalla operata rivalutazione ex L. 126/2020 dei fabbricati di proprietà sociale contabilizzata nel bilancio al 31 dicembre 2020. Secondo i dettami normativi, infatti, il maggior valore rivalutato è ammortizzabile dall'esercizio successivo a quello nel quale è stata contabilizzata la rivalutazione.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilità liquide

Come sopra riferito, l'accantonamento è stato effettuato ad integrazione del "fondo svalutazione crediti" per Euro 5.733 ed è riconducibile alla svalutazione prudenziale dei crediti di dubbia esigibilità vantati, soprattutto, nei confronti di taluni inquilini.

Oneri diversi di gestione

L'importo di Euro 1.054.849 è comprensivo delle seguenti voci:

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020	VARIAZIONE
Spese condominiali	87.845	83.765	4.080
Imposte e tasse	453.161	426.116	27.045
Assicurazioni incendio e rischi diversi	68.240	64.511	3.729
Sopravvenienze passive	55.919	20.230	35.689
Perdite su crediti	-	11.808	(11.808)
Spese viaggio	678	2.367	(1.689)
Quote associative	33.788	32.335	1.453
Contributo Enpaf 0,50 %	88.650	70.314	18.336
Spese bancarie e commissioni carte credito	100.551	90.581	9.970
Spese gestione case soggiorno	4.870	10.243	(5.373)
Spese varie, omaggi e convocazione assemblea soci	51.068	58.741	(7.673)
Minusvalenze vendita cespiti	436	3.714	(3.278)
Contributi Assistenziali	10.400	11.200	(800)

Premi di studio	89.700	80.300	9.400
Iniziative mutualistiche	-	8.200	(8.200)
Contributi su ticket SSN	9.543	33.829	(24.286)
Totale	1.054.849	1.008.254	46.595

La voce imposte e tasse si riferisce principalmente al pagamento dell' Imposta Municipale Unica per Euro 372.436 sugli immobili di proprietà sociale, oltre a spese per la registrazione dei contratti di locazione, TARI e tassa sul rinnovo delle concessioni regionali delle farmacie.

L'importo di Euro 10.400 della voce di bilancio "Contributi Assistenziali" è relativo al contributo stanziato, su delibera del Consiglio di amministrazione, in favore ed a sostegno della Cooperativa di solidarietà sociale "Francis Today" per la meritoria attività svolta dalla Onlus.

Nel corso dell'anno sono stati rimborsati al Corpo Sociale Euro 9.543 di contributi sui ticket applicati dal Servizio Sanitario Nazionale per gli esercizi 2016, 2017, 2018 e 2019.

Sono state, inoltre, erogate somme inerenti il concorso per l'assegnazione di "premi di studio" a Soci e figli di Soci per un importo complessivo di Euro 89.700 dei quali Euro 40.000 ricevuti a seguito di sponsorizzazione.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
274.018	293.842	(19.824)

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da partecipazione	100.335	46.817	53.518
Proventi diversi dai precedenti	174.741	258.009	(83.268)
Interessi e altri oneri finanziari	(1.058)	(10.984)	9.926
Totale	274.018	293.842	(19.824)

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Cooperative e consorzi	Altre
Proventi da partecipazioni diversi dai dividendi				100.335
				100.335

Proventi diversi dai dividendi	
Da altri	100.335
Totale	100.335

Trattasi di plusvalenza da cessione attività che non costituiscono immobilizzazioni.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari	
Altri	1.058
Totale	1.058

Trattasi di minusvalenza da cessione attività che non costituiscono immobilizzazioni.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Cooperative e consorzi	Soci	Altre	Totale
Altri proventi (interessi su titoli)					174.741	174.741
Totale					174.741	174.741

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Commento, rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Le svaltazioni sui titoli iscritti nell'attivo circolante sono pari ad Euro 15.798 effettuate al fine di riallineare il minor valore di mercato al 31 dicembre 2021 di taluni titoli con il valore contabile degli stessi

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
223.709	(218.544)	442.253

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
Imposte correnti:	73.166	0	73.166
IRES	24.412	0	24.412
IRAP	48.754	0	48.754
Imposte relative a esercizi precedenti	0	2.920	(2.920)
Imposte differite (anticipate)	150.543	(221.464)	372.007
IRES	150.543	(221.464)	372.007

Totale	223.709	(218.544)	442.253
--------	---------	-----------	---------

Imposte anticipate

Le imposte differite attive si riferiscono principalmente ad accantonamenti a deducibilità differita.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	333.577
Differenze temporanee nette	(333.577)
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(228.673)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	150.543
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(78.130)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Eccedenza accantonamento fondo svalutazione crediti	248.720	(208.523)	40.197	24,00%	9.647
Acc.to svalutazione magazzino e resi	136.343	(4.267)	132.076	24,00%	31.698
Spese deducibilità differita	15.600	(7.600)	8.000	24,00%	1.920
Perdita fiscale	552.137	(406.868)	145.269	24,00%	34.865
TOTALE	952.800	(600.258)	352.542	24,00%	78.130

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Dirigenti	-	1	(1)
Quadri	14	15	(1)
Impiegati	54	54	-
Totale	68	70	(2)

La forza lavoro risulta così composta:

Organico	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Lavoratori ordinari soci	48	50	(2)
Lavoratori ordinari non soci	20	20	-
Totale	68	70	(2)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	375.893	56.680

I compensi spettanti ad Amministratori e Sindaci per le funzioni compiute nell'esercizio, sono determinati e specificamente riportati per categoria ai sensi del punto 16 dell'art. 2427 del Codice civile, nel seguente modo:

- Consiglio di Amministrazione € 375.893;
- Collegio Sindacale € 56.680.

Ricordiamo che a seguito della delibera dell'Assemblea dei Soci del 15 luglio 2020 il compenso annuo lordo corrisposto ai componenti del Consiglio di Amministrazione risulta essere pari ad Euro 48.000 per il Presidente e ad Euro 38.000 per ciascuno dei consiglieri, oltre ad Euro 59.604 per particolari incarichi conferiti dal Consiglio a consiglieri, il tutto al netto di oneri e contributi.

L'assemblea stessa ha deliberato per il Collegio Sindacale un compenso annuo complessivo di euro 54.500 al netto di contributi e spese.

In data 23 luglio 2020 i Consiglieri della Società Cooperativa Farmaceutica hanno delegato il Consigliere Dottor Luca Massimo Fumagalli all'esercizio delle funzioni previste dall'articolo 18 del Dlgs 81/08.

In data 15 ottobre 2021, a seguito di rinuncia a detto incarico, le funzioni di datore di lavoro sono ritornate in capo all'intero Consiglio.

Tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione sono iscritti al Libro Soci della Società.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Secondo quanto previsto dagli articoli 13 e 14 del D.Lgs 39/10, l'Assemblea dei soci del 15 luglio 2020 ha deliberato di conferire l'incarico di revisore legale della Società Cooperativa Farmaceutica alla BDO Italia S.p.A., società che già svolge l'attività di revisione del bilancio d'esercizio per il triennio 2020/2022 al costo di Euro 22.000 per ciascun esercizio.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Descrizione	Numero azioni inizio esercizio	Valore nominale capitale inizio esercizio	Numero azioni sottoscritte nell'esercizio	Valore nominale azioni sottoscritte nell'esercizio	Numero azioni depennate nell'esercizio	Valore nominale azioni depennate nell'esercizio	Numero azioni fine esercizio	Valore nominale capitale fine esercizio
Soci cooperatori	3.868.904	1.005.465	33	825	(78.568)	(19.939)	3.790.369	986.351
Totale	3.868.904	1.005.465	33	825	(78.568)	(19.939)	3.790.369	986.351

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del Codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2020	VARIAZIONI
Rischi assunti dalla Società	45.005	45.005	
Garanzie ricevute da terzi	379.794	371.525	8.269
TOTALE	424.799	416.530	8.269

I rischi assunti dalla Società comprendono la fidejussione rilasciata per la locazione passiva della farmacia sita in Milano, via Manzoni mentre le garanzie ricevute da terzi sono rappresentate dalle fidejussioni ricevute dagli inquilini a garanzia della corretta esecuzione del contratto di locazione.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) C.c. si comunica che successivamente al 31 dicembre 2021 e fino alla data di approvazione del presente documento di bilancio, non si è verificato alcun accadimento che possa determinare conseguenze rilevanti sui risultati patrimoniali ed economici rappresentati.

Per completezza, si informa che alla data di redazione del presente bilancio d'esercizio si è manifestato un fattore di instabilità macroeconomica correlato alle azioni militari intraprese dalla Russia in territorio ucraino. Tale fattore potrebbe incidere anche sensibilmente sulle prospettive, in particolar modo europee, di crescita futura, influenzando il quadro macroeconomico generale, nonché i mercati finanziari ed i già elevati costi dell'energia.

Si ritiene che tale circostanza non rappresenti un fattore suscettibile di influenzare il processo di redazione del bilancio al 31 dicembre 2021. Il fenomeno è costantemente ed attentamente monitorato con riguardo, in particolare, all'andamento dei costi dell'energia.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, rappresenta in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società ed evidenzia un utile netto di Euro 145.935,14 della quale si propone all'assemblea la seguente destinazione:

- a fondo mutualistico 3% art. 11 L. 59/92 Euro 4.378,05;
- a riserva legale Euro 43.780,54;
- a copertura perdita esercizio precedente Euro 97.776,55.

Nota integrativa, parte finale

Il Bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Milano, 31 Marzo 2022

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente

(Avv. Rocco Cassandro)



Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott. Piero Pagani nato ad Arona il 18.11.1959, in qualità di professionista incaricato, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Verbania al numero 54/A dichiara ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.