

SOCIETA' COOPERATIVA FARMACEUTICA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	Milano
Codice Fiscale	00774640155
Numero Rea	MILANO - MONZA - BRIANZA - LODI 1973
P.I.	00774640155
Capitale Sociale Euro	893.897 i.v.
Forma giuridica	Società cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	479239
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A114869

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	31.267	31.218
7) altre	42.419	54.530
Totale immobilizzazioni immateriali	73.686	85.748
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	48.997.963	49.239.583
2) impianti e macchinario	650.944	866.114
3) attrezzature industriali e commerciali	192.840	171.493
4) altri beni	685.131	685.364
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	25.340
Totale immobilizzazioni materiali	50.526.878	50.987.894
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	816	816
Totale partecipazioni	816	816
Totale immobilizzazioni finanziarie	816	816
Totale immobilizzazioni (B)	50.601.380	51.074.458
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	1.689.437	1.694.271
Totale rimanenze	1.689.437	1.694.271
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	791.507	366.013
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	791.507	366.013
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	148.760	99.295
esigibili oltre l'esercizio successivo	269.400	353.612
Totale crediti tributari	418.160	452.907
5-ter) imposte anticipate	64.501	77.321
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	82.960	75.727
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.066	9.712
Totale crediti verso altri	94.026	85.439
Totale crediti	1.368.194	981.680
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	8.907.277	9.288.999
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	8.907.277	9.288.999
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.810.538	4.184.146
3) danaro e valori in cassa	43.286	55.245

Totale disponibilità liquide	4.853.824	4.239.391
Totale attivo circolante (C)	16.818.732	16.204.341
D) Ratei e risconti	338.671	290.963
Totale attivo	67.758.783	67.569.762
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	893.896	945.640
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	355.528	351.478
III - Riserve di rivalutazione	37.639.209	37.639.209
IV - Riserva legale	7.885.846	7.670.952
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	14.421.937	14.379.811
Totale altre riserve	14.421.937	14.379.811
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(301.843)	(654.513)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	848.776	702.643
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	61.743.349	61.035.220
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.153.368	1.161.806
4) altri	115.085	167.585
Totale fondi per rischi ed oneri	1.268.453	1.329.391
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	436.975	614.947
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.475	7.905
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	15.475	7.905
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	117.389	109.088
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	117.389	109.088
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.761.470	2.312.244
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	1.761.470	2.312.244
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	269.521	158.918
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	269.521	158.918
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	300.368	335.323
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	300.368	335.323
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.141.911	999.899
esigibili oltre l'esercizio successivo	134.467	98.642
Totale altri debiti	1.276.378	1.098.541
Totale debiti	3.740.601	4.022.019
E) Ratei e risconti	569.405	568.185

Totale passivo 67.758.783 67.569.762

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.300.574	17.459.314
5) altri ricavi e proventi		
altri	660.452	655.151
Totale altri ricavi e proventi	660.452	655.151
Totale valore della produzione	18.961.026	18.114.465
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.275.670	9.142.742
7) per servizi	2.270.447	2.048.810
8) per godimento di beni di terzi	212.348	207.568
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.966.620	2.950.288
b) oneri sociali	913.218	909.572
c) trattamento di fine rapporto	194.821	219.175
d) trattamento di quiescenza e simili	118.354	21.214
e) altri costi	65.876	26.602
Totale costi per il personale	4.258.889	4.126.851
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	33.703	61.832
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.068.225	1.089.204
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.101.928	1.151.036
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.834	(248.053)
14) oneri diversi di gestione	1.032.081	1.058.356
Totale costi della produzione	18.156.197	17.487.310
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	804.829	627.155
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	343.821	241.589
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	100.728	41.424
Totale proventi diversi dai precedenti	100.728	41.424
Totale altri proventi finanziari	444.549	283.013
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	26.107	17.307
Totale interessi e altri oneri finanziari	26.107	17.307
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	418.442	265.706
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	81.052	0
Totale svalutazioni	81.052	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(81.052)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.142.219	892.861
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	280.623	189.974
imposte differite e anticipate	12.820	244
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	293.443	190.218

21) Utile (perdita) dell'esercizio	848.776	702.643
------------------------------------	---------	---------

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	848.776	702.643
Imposte sul reddito	293.443	190.218
Interessi passivi/(attivi)	(358.049)	(249.833)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(60.393)	(15.873)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	723.777	627.155
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	119.166	74.216
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.101.928	1.151.036
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	81.052	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.302.146	1.225.252
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.025.923	1.852.407
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	4.834	(248.054)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(425.494)	87.800
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(550.774)	129.986
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(47.708)	(25.258)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	1.220	(40.823)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	7.323	(500.255)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.010.599)	(596.604)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.015.324	1.255.803
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	418.442	259.434
(Imposte sul reddito pagate)	0	(60.533)
(Utilizzo dei fondi)	(358.076)	(212.424)
Altri incassi/(pagamenti)	0	15.873
Totale altre rettifiche	60.366	2.350
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.075.690	1.258.153
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(607.209)	(168.665)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(21.641)	(36.820)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	(4.175.981)
Disinvestimenti	300.670	2.528.223
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(328.180)	(1.853.243)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	7.570	(4.494)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	4.725	59.025
(Rimborso di capitale)	(70.117)	(31.097)
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(75.255)	0

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(133.077)	23.434
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	614.433	(571.656)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.184.146	4.756.034
Danaro e valori in cassa	55.245	55.013
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.239.391	4.811.047
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.810.538	4.184.146
Danaro e valori in cassa	43.286	55.245
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.853.824	4.239.391

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci.

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile di esercizio pari ad Euro 848.776.

Attività svolte

La Società Cooperativa Farmaceutica, come è ampiamente noto, svolge la propria attività prevalente nel settore farmaceutico e, più in particolare, nella commercializzazione di farmaci, parafarmaci e similari attraverso i punti vendita delle dodici farmacie di proprietà sociale.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'esercizio 2024, come più ampiamente descritto nella Relazione sulla Gestione, è stato caratterizzato dall'incertezza del contesto geopolitico - dovuta al proseguo dei conflitti in medio oriente ed in Ucraina, oltre che alle elezioni presidenziali negli Stati Uniti - e dalla diminuzione dell'effetto inflattivo che ha portato le principali banche centrali, con tempistiche differenti, ad allentare la stretta sui tassi di interesse.

OIC 34 Ricavi - Prima applicazione

Il 19 aprile 2023, il Consiglio di Gestione dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) ha approvato il principio contabile n. 34 sui ricavi che incorpora le modifiche intervenute a seguito del processo di consultazione. Il principio si rende applicabile ai bilanci relativi agli esercizi aventi inizio dal 1° gennaio 2024 o da data successiva. Il nuovo principio, oltre a sistematizzare elementi che erano già contenute in altri standard (principalmente l'OIC 15 "Crediti" e l'OIC 12 "Composizione e schemi del bilancio d'esercizio"), fornisce indicazioni su fattispecie che non erano precedentemente trattate. L'ambito di applicazione dell'OIC 34 riguarda tutte le operazioni che comportano la rilevazione di ricavi derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi, indipendentemente dalla loro classificazione nel Conto economico, mentre restano esclusi, le cessioni di azienda, gli affitti attivi, i ristorni e i lavori in corso su ordinazione (per cui si continuerà ad applicare l'OIC 23), nonché le transazioni che non hanno natura di compravendita.

Il modello contabile introdotto dal nuovo principio è articolato nelle seguenti fasi:

- determinare il prezzo complessivo del contratto;
- identificare le unità elementari di contabilizzazione distintamente individuabili contenute nel contratto;
- valorizzare le unità elementari di contabilizzazione;
- rilevare il ricavo quando l'unità elementare di contabilizzazione viene adempiuta dall'entità, tenendo in considerazione il fatto che i servizi potrebbero essere resi non in uno specifico momento, ma anche nel corso di un periodo di tempo.

Tenuto conto della tipologia dei flussi di ricavo con la clientela, l'analisi svolta in merito agli impatti dell'applicazione del nuovo principio contabile OIC 34 non ha evidenziato effetti rilevanti sulla rilevazione iniziale dei ricavi e sulle valutazioni successive. I criteri di rilevazione dei ricavi già adottati dalla Società sono infatti risultati sostanzialmente allineati alle prescrizioni del nuovo principio.

La società ha adottato l'OIC34 in modo prospettico.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nelle valutazioni del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 tengono conto di quanto previsto dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di patrimonio netto, ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, Codice civile, anche la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 C.c. e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata attuata ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti numerari, incassi e pagamenti.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nei vari esercizi.

La rilevazione e la rappresentazione delle voci di bilancio è stata volta ed attuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice civile.

Criteria di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati via, via nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento e di sviluppo suscettibili di utilità pluriennale, ove capitalizzabili, sono stati iscritti con il consenso del Collegio Sindacale nell'attivo patrimoniale e vengono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque anni.

I costi di sviluppo sono ammortizzati sulla base della loro vita utile. Nei casi eccezionali nei quali non è possibile stimarne, attendibilmente, la vita utile, essi sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, rettificato dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi sostenuti per consentire l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate tenuto conto dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione; criterio che si è ritenuto ben rappresentato dalle aliquote di seguito indicate, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	1,5 %
Impianti e macchinari	12 %
Grandi Impianti	17,50 %
Attrezzature	12 %
Altri beni	20 %

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dai soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi speciali, generali o di settore, mentre nell'esercizio 1990 si è proceduto ad una rivalutazione volontaria degli immobili per Euro 1.807.599.

Inoltre, nel 2020 la Società si è avvalsa della facoltà introdotta dal D.L. 104/2020 ed ha proceduto alla rivalutazione di larga parte del patrimonio immobiliare per complessivi Euro 36.258.390.

Per quanto concerne, inoltre, i beni di valore unitario non superiore ad € 516, allo scopo di fruire di benefici fiscali ed in ragione della scarsa significatività di valore in rapporto al patrimonio aziendale, la Società procede ad ammortizzare gli stessi, interamente nell'esercizio di sostenimento della spesa.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il valore di mercato.

La configurazione di costo adottata si identifica nel costo medio ponderato mentre per valore di mercato si intende il presunto valore di netto realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Il valore delle rimanenze viene eventualmente rettificato da un apposito fondo che viene determinato considerando l'eventuale presenza di merce obsoleta o a lento rigiro.

Il valore delle rimanenze è ripristinato nell'esercizio in cui siano venuti meno i motivi di una precedente svalutazione nei limiti del costo originariamente sostenuto.

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato è stato applicato solamente dove gli effetti sono risultati rilevanti al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta.

Ove, invece gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato sono irrilevanti i crediti sono stati esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

I debiti sono esposti al valore nominale.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale dell'esercizio.

Partecipazioni

Le eventuali partecipazioni in imprese controllate e collegate vengono iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie e sono valutate al costo di acquisto; non sono svalutate nel corso degli anni qualora non subiscano alcuna perdita durevole di valore.

Sono comprese in questa categoria esclusivamente attività destinate ad un duraturo impiego aziendale. Con riguardo alle partecipazioni in altre imprese si precisa che il costo di acquisizione, al quale risultano iscritte, non eccede il valore desunto dal patrimonio netto dei soggetti partecipati.

Attività che non costituiscono immobilizzazioni finanziarie

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono rilevati in bilancio alla data di regolamento, cioè alla data della consegna, e sono iscritti al minore tra il costo di acquisto, o costo di sottoscrizione, inteso come il prezzo pagato, comprensivo degli oneri accessori ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di fornire una rappresentazione veritiera e corretta.

Fondi per rischi e oneri

Sono previsti e stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile, con ragionevolezza, l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di Fine Rapporto

Il trattamento di fine rapporto è previsto e stanziato per competenza durante il periodo di rapporto di lavoro dei dipendenti, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali, al netto di quanto già corrisposto a titolo di anticipazione. L'ammontare iscritto in bilancio riflette il debito maturato nei confronti dei dipendenti al netto delle anticipazioni erogate agli stessi.

A partire dal 1° gennaio 2007 la Legge Finanziaria e relativi decreti attuativi hanno introdotto modifiche rilevanti nella disciplina del TFR, fra le quali la scelta concessa al lavoratore in merito alla destinazione del proprio TFR maturando.

In particolare, i nuovi flussi di TFR indirizzati dal lavoratore a forme pensionistiche prescelte sono assolti dal datore di lavoro mediante il pagamento ad una entità separata, fondi di previdenza complementare, di contributi fissi, mentre quelli mantenuti in azienda sono versati in un conto di tesoreria istituito presso l'INPS, pur mantenendo l'obbligo di erogare ai dipendenti le prestazioni per TFR con diritto di rivalsa e tutte le anticipazioni previste per legge.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli acconti erogati e dei versamenti destinati ad altre forme previdenziali, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito d'esercizio sono state determinate in base all'effettivo carico fiscale. Il debito è rilevato nella voce "debiti tributari" tenendo conto degli oneri maturati al termine dell'esercizio. I crediti sono invece inseriti nella voce dell'attivo patrimoniale "crediti tributari".

Le imposte anticipate (Ires) sono state calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali.

Si ricorda che la Società, essendo "cooperativa" anche se non a mutualità prevalente, gode dell'esenzione dall'ITRES per la quasi totalità di quanto accantonato alla "riserva legale", statutariamente indivisibile, e della parte di utile destinato ai "Fondi mutualistici".

Riconoscimento ricavi

La Società agisce in conto proprio nella fornitura di prodotti farmaceutici al pubblico e nella gestione del comparto immobiliare di sua proprietà.

Per le unità elementari di contabilizzazione che rappresentano la vendita di beni, i ricavi sono rilevati quando tutte le seguenti condizioni sono soddisfatte: a) è avvenuto il trasferimento sostanziale dei rischi e dei benefici connessi alla vendita; e b) l'ammontare dei ricavi può essere determinato in modo attendibile.

Per le unità elementari di contabilizzazione che rappresentano prestazione di servizi, i ricavi sono rilevati a conto economico in base allo stato di avanzamento se sono rispettate entrambe le seguenti condizioni: a) l'accordo tra le parti prevede che il diritto al corrispettivo per il venditore maturi via via che la prestazione è eseguita; e b) l'ammontare del ricavo di competenza può essere misurato attendibilmente. Ove tali condizioni non siano soddisfatte, il ricavo per il servizio prestato è iscritto a conto economico quando la prestazione è stata definitivamente completata.

I ricavi derivanti da attività non caratteristiche (altri ricavi) sono riconosciuti nel momento in cui è avvenuto il trasferimento sostanziale dei rischi e dei benefici connessi alla vendita.

Ove presenti, la Società considera se ci sono altre vendite o prestazioni nel contratto da cui possono scaturire più diritti e obbligazioni da contabilizzare separatamente sulle quali una parte del corrispettivo della transazione deve essere allocato (ad esempio garanzie, piani fedeltà alla clientela). Nel determinare il prezzo della transazione, la Società considera inoltre, ove presenti, gli effetti derivanti dalla presenza di corrispettivo variabile, di componenti di finanziamento significative, di corrispettivi non monetari e di corrispettivi da pagare al cliente.

Mutualità prevalente

La Società Cooperativa Farmaceutica è una cooperativa a mutualità non prevalente ed è iscritta nell'apposito Albo di cui all'articolo 2512 del Codice civile.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Alla data del 31 dicembre 2024 non risultano crediti per quote sottoscritte dai soci nel corso dell'esercizio.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
73.686	85.748	(12.062)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	312.486	266.255	578.741
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	281.268	211.725	492.993
Valore di bilancio	31.218	54.530	85.748
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	21.640	0	21.640
Ammortamento dell'esercizio	21.591	12.112	33.703
Altre variazioni	0	1	1
Totale variazioni	49	(12.111)	(12.062)
Valore di fine esercizio			
Costo	334.126	266.255	600.381
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	302.859	223.836	526.695
Valore di bilancio	31.267	42.419	73.686

Nel corso dell'esercizio sono state effettuate acquisizioni per Euro 21.640 principalmente per l'implementazione di un software per la gestione dei soci e per le licenze riconducibili alle etichette elettroniche presenti nelle farmacie.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
50.526.878	50.987.894	(461.016)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	51.404.994	3.279.724	625.798	2.179.282	25.340	57.515.138
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.165.411	2.413.610	454.305	1.493.918	0	6.527.244
Valore di bilancio	49.239.583	866.114	171.493	685.364	25.340	50.987.894
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	306.796	53.187	62.621	184.695	0	607.299
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	5.585	19.755	(25.340)	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	90	0	90
Ammortamento dell'esercizio	548.416	268.357	46.859	204.593	0	1.068.225
Totale variazioni	(241.620)	(215.170)	21.347	(233)	(25.340)	(461.016)
Valore di fine esercizio						
Costo	51.710.516	3.332.911	694.004	2.382.232	0	58.119.663
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.712.553	2.681.967	501.164	1.697.101	0	7.592.785
Valore di bilancio	48.997.963	650.944	192.840	685.131	0	50.526.878

Di seguito vengono analizzati, nel dettaglio, gli investimenti effettuati nel corso del 2024.

Terreni e fabbricati:

Durante il 2024 la voce "terreni e fabbricati" ha subito incrementi per acquisizioni per Euro 306.796 riconducibili alle spese per i lavori di ammodernamento effettuati nelle farmacie Sempione e Baiamonti.

Impianti e macchinari

Relativamente alla voce "impianti e macchinari" sono stati registrati incrementi per Euro 53.187 così composti:

- sostituzioni di impianti e pompe per il riscaldamento presso gli stabili di Milano, via Orefici, via Suzzani e via Passione per complessivi Euro 28.794;
- acquisto ed installazione di impianto antifurto presso le farmacie Sempione e Baiamonti, impianto di videosorveglianza presso lo stabile di via Orefici, impianti di illuminazione presso le farmacie Sempione e Baiamonti per complessivi Euro 24.393.

Attrezzature commerciali

Gli acquisti effettuati, per un totale di Euro 62.621, sono relativi:

- alla sostituzione di insegne per le farmacie Manzoni, Duomo e Pontaccio per complessivi Euro 25.060;
- all'acquisto di holter pressori e cardiaci, bilance e altre attrezzature di servizio alla clientela per la quasi totalità delle farmacie per complessivi Euro 37.561.

Altri beni

Gli investimenti effettuati nel corso dell'anno per Euro 184.695 riguardano i seguenti beni:

- mobili e arredi acquistati in sede di ammodernamento della farmacia Sempione e Baiamonti per complessivi Euro 117.135;
- arredi per ampliamento stanza servizi della farmacia Vittoria e poltrone per complessivi Euro 5.439;
- sistemi di etichettatura elettronico ed interconnesso per tutte le farmacie salvo le farmacie Duomo e Lamarmora per le quali tale sistema è stato acquistato in sede di ammodernamento nel corso del 2022, euro 53.983;
- server, telefonia ed altra attrezzatura informatica per le farmacie per complessivi Euro 8.138.

Si segnala che la Società a seguito dell'installazione dei sistemi di etichettatura elettronici, potrà accedere al credito di imposta per investimenti 4,0 pari al 20% della spesa sostenuta.

Operazioni di locazione finanziaria

Nessuna operazione da segnalare.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
816	816	-

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	816	816
Valore di bilancio	816	816
Valore di fine esercizio		
Costo	816	816
Valore di bilancio	816	816

Gli importi indicati riguardano: la partecipazione al Consorzio Conai (Euro 33) ed il possesso di quote minoritarie in società, né controllate, né collegate (Euro 783). L'importo iscritto in bilancio di queste ultime corrisponde al costo di acquisizione di n. 400 azioni Imfar e n. 1 azioni Farcopa.

Sono comprese in questa categoria esclusivamente attività iscritte al costo d'acquisto; tale costo non eccede il valore desunto dal patrimonio netto delle partecipate.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.689.437	1.694.271	(4.834)

Il valore delle rimanenze di merci a magazzino, al 31 dicembre 2024, al lordo del fondo svalutazione merci risulta essere di Euro 1.809.927. Esso è composto da "merce presso le farmacie" per Euro 1.807.678 e dalle giacenze residue dell'enciclopedia "Medicamenta", versione cartacea, per Euro 2.249; valore quest'ultimo interamente svalutato come risulta da apposito fondo.

Come sopra riferito, la valutazione delle merci in giacenza presso le farmacie sociali, come per i precedenti esercizi, è stata effettuata con il metodo del costo medio ponderato di acquisto.

Inoltre, si è ritenuto opportuno mantenere, a titolo prudenziale, un fondo rettificativo delle rimanenze di magazzino per i prodotti a lento rigiro attesa la loro permanenza a magazzino per più di 12 mesi, e considerati difficilmente vendibili, per l'importo di Euro 120.490.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	1.694.271	(4.834)	1.689.437
Totale rimanenze	1.694.271	(4.834)	1.689.437

Descrizione	Importo
F.do obsolescenza magazzino merci farmacie al 31/12/2023	118.241
Rilascio fondo	-
Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2024	118.241

Descrizione	Importo
F.do obsolescenza magazzino medicamenta al 31/12/2023	2.249
Rilascio fondo	-
Saldo f.do obsolescenza magazzino al 31/12/2024	2.249

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.368.194	981.680	386.514

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, qualora gli effetti dell'esposizione al costo ammortizzato non risultino rilevanti. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione anche le condizioni economiche generali e di settore.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	366.013	425.494	791.507	791.507	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	452.907	(34.747)	418.160	148.760	269.400	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	77.321	(12.820)	64.501			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	85.439	8.587	94.026	82.960	11.066	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	981.680	386.514	1.368.194	1.023.227	280.466	0

L'importo dei "crediti verso clienti", esposti al netto del fondo svalutazione crediti, è così determinato:

Descrizione	Saldo al 31.12.2024
Crediti verso clienti	129.305
Crediti verso inquilini	278.641
Corrispettivi non riscossi	21.559
Clients conto fatture da emettere	162.313
Enti mutualistici conto forniture	208.334
Fondo svalutazione crediti	(8.645)
Totale crediti verso clienti	791.507

Si segnala che circa il 94% dei crediti verso clienti sono stati incassati alla data di approvazione del presente documento. Come detto l'adeguamento del valore nominale dei crediti al presunto valore di realizzo è stato ottenuto mediante apposito "Fondo svalutazione crediti" che, nel corso dell'esercizio, non ha subito movimentazioni come di seguito dettagliato:

Descrizione	F.do svalutazione crediti vs clienti	F.do svalutazione crediti vs altri	Totale
Saldo al 31/12/2023	8.645	12.600	21.245
Utilizzo nell'esercizio	-	-	-
Saldo al 31/12/2024	8.645	12.600	21.245

Il fondo svalutazione crediti comprende anche la svalutazione di Euro 12.600 relativa ad una nota di credito ricevuta ed indicata nei crediti verso altri.

L'importo di Euro 418.160 dei "crediti tributari" comprende il credito, esposto al costo ammortizzato, derivante dal c.d. "bonus facciate" per Euro 302.860 ed al credito d'imposta per investimenti in beni strumentali e beni strumentali 4.0 per Euro 115.300.

I "Crediti verso altri" risultano essere pari ad Euro 94.026, composti principalmente da: note di credito da ricevere per Euro 61.838 e depositi cauzionali per Euro 11.066.

Le imposte anticipate ammontano ad Euro 64.501 e si riferiscono, principalmente, alla deducibilità futura dell'accantonamento al fondo svalutazione crediti, al fondo svalutazione magazzino ed al fondo per rischi futuri.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31 dicembre 2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	791.507	791.507
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	418.160	418.160
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	64.501	64.501
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	94.026	94.026
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.368.194	1.368.194

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
8.907.277	9.288.999	(381.722)

Al 31 dicembre 2024 la Società detiene in portafoglio attività finanziarie per Euro 8.907.277, in diminuzione rispetto al saldo al 31 dicembre 2023 per effetto della vendita di diversi titoli obbligazionari effettuati nel corso dell'esercizio al fine di cogliere le favorevoli opportunità di mercato e dai rimborsi dei titoli già presenti in portafoglio.

Il saldo delle attività finanziarie non immobilizzate è espresso al netto delle svalutazioni effettuate ai titoli in portafoglio, per complessivi Euro 81.052, al fine di riflettere il minor valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato per taluni titoli obbligazionari.

Si segnala che la liquidità disponibile in attesa di investimento ammonta ad Euro 611.314, importo ricompreso nella voce disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	9.288.999	(381.722)	8.907.277
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	9.288.999	(381.722)	8.907.277

Il "Portafoglio titoli" della Società alla data del 31 dicembre 2024 risulta essere pari ad Euro 8.907.277, importo che comprende investimenti in Titoli di Stato per Euro 274.596 e in Obbligazioni per Euro 8.632.681.

Per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2024 la Società non ha applicato la norma derogatoria che consente di non svalutare i titoli iscritti nell'attivo circolante mantenendo il loro valore di iscrizione.

Ha invece adeguato il valore contabile, per euro 81.052, al minor valore desumibile dall'andamento di mercato rispetto al costo di acquisto.

Descrizione	Saldo al 31/12/2024
Saldo al 31/12/2023	9.288.999
Titoli di Stato	274.596
Obbligazioni	8.713.733
Fondo svalutazione titoli	(81.052)
Saldo al 31/12/2024	8.907.277

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.853.824	4.239.391	614.433

Alla data di chiusura del bilancio ammontano ad Euro 4.853.824 e sono costituite da valori e depositi effettivamente disponibili e prontamente realizzabili la cui movimentazione è riassunta nel seguente prospetto:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.184.146	626.392	4.810.538
Denaro e altri valori in cassa	55.245	(11.959)	43.286
Totale disponibilità liquide	4.239.391	614.433	4.853.824

L' aumento delle disponibilità liquide al 31 dicembre 2024 rispetto alla stessa data dello scorso esercizio è dovuto principalmente alla generazione di cassa dell'attività operativa ed al disinvestimento di taluni titoli non immobilizzati.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
338.671	290.963	47.708

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	122.945	29.974	152.919
Risconti attivi	168.018	17.734	185.752
Totale ratei e risconti attivi	290.963	47.708	338.671

I ratei attivi iscritti a bilancio per Euro 152.919 sono relativi principalmente agli interessi di competenza del presente esercizio, maturati sugli investimenti effettuati in Obbligazioni e Titoli di Stato per Euro 148.167 ed a proventi finanziari attivi di competenza derivanti dall'applicazione del criterio del costo ammortizzato sui crediti d'imposta del c.d. "Bonus facciate" per Euro 4.638.

Le poste più significative della voce di bilancio "Risconti attivi" pari ad Euro 185.752 riguardano: costi per provvigioni di intermediazione immobiliare su locazioni attive riscontati per competenza in relazione alla durata del contratto al quale si riferiscono, canoni di affitto, polizze assicurative e canoni di manutenzione, IT e marketing di competenza dell'esercizio successivo.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
61.743.349	61.035.220	708.129

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	945.640	0	0	675	52.419		893.896
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	351.478	0	0	4.050	0		355.528
Riserve di rivalutazione	37.639.209	0	0	0	0		37.639.209
Riserva legale	7.670.952	0	210.793	4.101	0		7.885.846
Riserve statutarie	0	-	-	-	-		0
Altre riserve							
Varie altre riserve	14.379.811	0	0	42.126	0		14.421.937
Totale altre riserve	14.379.811	0	0	42.126	0		14.421.937
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(654.513)	0	352.670	0	0		(301.843)
Utile (perdita) dell'esercizio	702.643	75.255	(563.463)	0	63.925	848.776	848.776
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	61.035.220	75.255	0	50.952	116.344	848.776	61.743.349

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo opere di mutualità	289.220
Fondo riserva soci consumatori	167.255
Fondo riserva indivisibile art.12 L. 904 del 16.12.77	13.965.462
Totale	14.421.937

Le variazioni intercorse nell'esercizio sono state determinate dai seguenti movimenti:

I) Capitale sociale: ammonta ad Euro 893.896 con una riduzione netta, rispetto al 31 dicembre 2023, di Euro 51.744.

Nel corso del 2024 sono state accettate nove domande di ammissione quali nuovi Soci presentate da persone in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 4 dello Statuto Sociale. Di conseguenza il Capitale sociale si incrementa di Euro 675 per effetto dei versamenti effettuati dai nuovi associati.

Il decremento è relativo: al recesso di quarantasette Soci (Euro 30.204), al decesso di dieci Soci con pratica di successione per il rimborso del capitale in corso (Euro 16.573), alla cancellazione di sedici Soci per accertato decesso (Euro 5.641) ed alle pratiche successorie in ambito familiare che hanno comportato la fuoriuscita del defunto (due) dall'elenco dei Soci a favore dell'erede già Socio.

Alla data del 31 dicembre 2024 risultano iscritti al Libro Soci della Società n. 2.546 nominativi.

Il Capitale sociale è costituito da n. 2.004 azioni da Euro 25,00 e da n. 3.375.186 azioni da Euro 0,25 per un totale di Euro 893.896.

II) Fondo riserva soprapprezzo azioni: la riserva ammonta ad Euro 355.528 con un incremento rispetto al 31 dicembre 2023 di Euro 4.050, per i versamenti effettuati da nove nuovi soci.

III) Riserve di rivalutazione: sono costituite per Euro 2.191.084 dalla riserva di rivalutazione ex legge 413/91, per Euro 42.900 dalle riserve di rivalutazione ex lege 576/75 ed ex lege 72/83 e per Euro 35.405.225 dalla riserva di rivalutazione ex D.L. 104/2020 di cui in sospensione d'imposta Euro 27.585.697.

IV) Riserva legale: ammonta ad Euro 7.885.846 con un incremento rispetto al 31 dicembre 2023 di Euro 214.894.

La Riserva Legale si è incrementata in seguito alla destinazione del 30% dell'utile generato nell'esercizio 2023 per Euro 210.793, oltre che per l'intervenuta prescrizione del debito della società nei confronti di eredi di Soci defunti, per mancato esercizio del diritto di rimborso da oltre dieci anni da parte degli stessi per Euro 4.101.

La voce di bilancio "Altre Riserve" (VII) è composta da:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Fondo opere di mutualità	289.220
Fondo riserva soci consumatori	167.255
Fondo riserva indivisibile	13.965.462
TOTALE	14.421.937

Fondo opere di mutualità: risulta invariato rispetto al 31 dicembre 2023 ed ammonta ad Euro 289.220.

Il "Fondo Mutualistico", è composto da somme precedentemente accantonate per l'attività a favore dei soci e di terzi.

Fondo riserva soci consumatori: ammonta ad Euro 167.255 con un incremento, rispetto al 31 dicembre 2023 di Euro 6.332 per la prescrizione dei ristorni non riscossi dai Soci e relativi all'esercizio 2019 per intervenuta prescrizione quinquennale.

Fondo riserva indivisibile: ammonta ad Euro 13.965.462 con un incremento rispetto al 31 dicembre 2023 di Euro 173.032.

Detto aumento è determinato dal venir meno delle condizioni di cui all'art. 43 comma 3 decies del DL 21 giugno 2022 n. 73 convertito con Legge n. 122 del 4 agosto 2022, in quanto la Società ha riallineato il valore contabile dei titoli in

portafoglio al valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato non derogando l'art. 2426 comma 1 numero 9 C.c., per Euro 137.238 e dalla intervenuta prescrizione quinquennale dei dividendi dell'esercizio 2019 non riscossi dai Soci, così come previsto dallo Statuto Sociale, per Euro 35.794.

Per una più completa e chiara informazione, si precisa che **tutte le riserve iscritte in bilancio sono a norma di statuto indivisibili**, per questo motivo, non possono essere ripartite tra i Soci neppure in caso di scioglimento della Società.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	893.896	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	355.528	B
Riserve di rivalutazione	37.639.209	B
Riserva legale	7.885.846	B
Riserve statutarie	0	
Altre riserve		
Varie altre riserve	14.421.937	B
Totale altre riserve	14.421.937	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	
Totale	61.196.416	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondo riserva soci consumatori	167.255	B
Fondo riserva indivisibile art.12 L- 904 del 16.12.77	13.965.462	B
Fondo opere mutualità	289.220	B
Totale	14.421.937	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Utile (perdita) portata a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	968.112	7.490.023	51.941.637	(693.308)	559.400	60.265.864
Destinazione del risultato dell'esercizio						
- attribuzione dividendi						
- altre destinazioni		167.820	352.785	38.795	(559.400)	
Altre variazioni						
- Incrementi	8.625	13.109	92.858			114.592
- Decrementi	(31.097)		(16.782)			(47.879)
- Riclassifiche						
Risultato dell'esercizio precedente					702.643	702.643
Alla chiusura dell'esercizio precedente	945.640	7.670.952	52.370.498	(654.513)	702.643	61.035.220
Destinazione del risultato dell'esercizio						
- attribuzione dividendi					(75.255)	(75.255)
- altre destinazioni		210.793		352.670	(563.463)	
Altre variazioni						
- Incrementi	675	4.101	46.176			50.277
- Decrementi	(52.419)				(63.925)	(63.925)
- Riclassifiche						
Risultato dell'esercizio corrente					848.776	848.776
Alla chiusura dell'esercizio corrente	893.896	7.885.846	52.416.674	(301.843)	848.776	61.743.349

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.268.453	1.329.391	(60.938)

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	1.161.806	167.585	1.329.391
Variazioni nell'esercizio			
- Accantonamento nell'esercizio	101.795	0	101.795
- Utilizzo nell'esercizio	110.233	52.500	162.733
- Altre variazioni	0	0	0
Totale variazioni	(8.438)	(52.500)	(60.938)
Valore di fine esercizio	1.153.368	115.085	1.268.453

L'importo di Euro 1.153.368 del "Fondo trattamento di quiescenza" rappresenta la stima del debito presunto al 31 dicembre 2024 per il pagamento delle pensioni al personale dipendente a riposo per raggiunti limiti di età che ha maturato questo diritto in base all'art. 12 del Contratto Integrativo Aziendale.

Si segnala che l'accantonamento effettuato per Euro 101.795 rappresenta un adeguamento della stima del debito presunto per effetto dell'allungamento della vita media.

L'utilizzo nell'esercizio del "Fondo trattamento di quiescenza" per Euro 110.233 è riconducibile alla liquidazione delle pensioni nell'anno, precedentemente accantonate.

L'importo di Euro 52.500 utilizzato negli "Altri fondi" è riconducibile agli importi corrisposti in seguito conciliazione giudiziale intrapresa nell'esercizio per cui già era stato accantonato apposito fondo rischi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
436.975	614.947	(177.972)

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	614.947
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	17.372
Utilizzo nell'esercizio	(195.344)
Totale variazioni	(177.972)
Valore di fine esercizio	436.975

L'incremento del fondo per Euro 17.372 è relativo alla rivalutazione netta del fondo TFR versato in azienda prima della riforma previdenziale ex L. 296/2006 e dagli importi versati in azienda dai dipendenti in attesa della decisione di destinazione delle quote; il decremento è costituito dall'importo liquidato ai dipendenti, di cui alcuni con importante anzianità aziendale, per anticipi e cessazioni del rapporto di lavoro per Euro 195.344.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.740.601	4.022.019	(281.418)

Variazioni e scadenza dei debiti

Sono iscritti a bilancio al valore nominale e la loro scadenza è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C. c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	7.905	7.570	15.475	15.475	0
Acconti	109.088	8.301	117.389	117.389	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso fornitori	2.312.244	(550.774)	1.761.470	1.761.470	0
Debiti tributari	158.918	110.603	269.521	269.521	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	335.323	(34.955)	300.368	300.368	0
Altri debiti	1.098.541	177.837	1.276.378	1.141.911	134.467
Totale debiti	4.022.019	(281.418)	3.740.601	3.606.134	134.467

Fra i "debiti verso banche", pari ad Euro 15.475, sono contabilizzate le competenze bancarie al 31 dicembre 2024.

La voce "acconti" comprende principalmente debiti verso ATS per Euro 109.989 a seguito dell'acconto sui corrispettivi 2024.

La voce "debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Sono iscritti debiti per ritenute fiscali operate dalla Società in qualità di sostituto d'imposta per Euro 109.320, l'importo dell'IVA sospesa sulle vendite e dell'IVA a debito per complessivi Euro 51.118, debiti per saldo IRAP ed IRES dell'anno per Euro 109.083 al lordo dell'utilizzo dei crediti d'imposta che sarà conteggiato in sede di dichiarazione.

Il totale "altri debiti" per Euro 1.276.378 comprende invece:

DESCRIZIONE	31/12/2024
Stipendi maturati da liquidare	289.610
Debiti per 14ma mensilità, ferie, ROL e permessi	333.317
Soci per storno quote	143.381
Inquilini conto depositi cauzionali	243.738
Inquilini conto interessi su depositi cauzionali	24.340
Dividendi non riscossi	60.691
Ristorni non riscossi	28.637
Note di credito da emettere	16.625
Verso altri	136.039
TOTALE	1.276.378

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31 dicembre 2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	15.475	15.475

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	117.389	117.389
Debiti verso fornitori	1.761.470	1.761.470
Debiti tributari	269.521	269.521
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	300.368	300.368
Altri debiti	1.276.378	1.276.378
Debiti	3.740.601	3.740.601

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
569.405	568.185	1.220

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	4.017	21.365	25.382
Risconti passivi	564.168	(20.145)	544.023
Totale ratei e risconti passivi	568.185	1.220	569.405

La voce "ratei passivi" accoglie costi di competenza dell'esercizio per spese riconducibili al contratto in essere con la società che gestisce il comparto immobiliare.

Nei "risconti passivi" sono invece iscritti contributi statali riconducibili al "bonus facciate" per Euro 369.351 ed al credito d'imposta per investimenti in beni strumentali ed in beni strumentali 4.0 per complessivi Euro 104.082, oltre a ricavi rinviati per competenza all'esercizio successivo per Euro 70.590

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
18.961.026	18.114.465	846.561

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	18.300.574	17.459.314	841.260
Altri ricavi e proventi	660.452	655.151	5.301
Totale	18.961.026	18.114.465	846.561

Le variazioni sono correlate a quanto esposto nella "Relazione sulla Gestione".

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono così ripartiti:

Categoria	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Vendite e prestazioni a terzi	17.166.962	16.330.554	836.408
Vendite e prestazioni a soci	1.133.612	1.128.760	4.852
Totale	18.300.574	17.459.314	841.260

Il volume degli acquisti effettuati dai Soci presso le farmacie della Società Cooperativa Farmaceutica nel 2024 risulta essere stato di Euro 1.133.612.

La sua incidenza sul fatturato del settore farmaceutico (Euro 14.808.126) si attesta ad una percentuale del 7,65%, che diminuisce poi al 6,2% in relazione al fatturato totale (Euro 18.300.574): aliquota ben inferiore a quella prevista dalle leggi vigenti (50%) per poter rientrare nella sezione delle cooperative a "Mutualità prevalente".

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite merci	14.808.126
Affitti attivi	3.486.395
Ricavi editoriali	6.053
Totale	18.300.574

L'ammontare di Euro 660.452 dei "ricavi diversi" è da imputarsi alle seguenti voci:

DESCRIZIONE	31/12/2024
RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO INQUILINI	65.978
RIMBORSO SPESE ACCESSORIE INQUILINI	252.806
PROVENTI DA CONTRIBUTI MARKETING	289.476
CONTRIBUTI STATALI	34.140
PROVENTI DIVERSI	18.052
TOTALE	660.452

La voce contributi statali include:

- contributi per investimenti in beni strumentali ordinari ex L160/2019 ed ex L 178/2020 e successive modifiche per Euro 5.382;
- contributi per investimenti in beni strumentali 4.0 ex L 178/2020 e successive modifiche per Euro 22.905;
- contributi per "bonus facciate" ex L 160/2019 e successive modifiche per Euro 5.853.

I proventi diversi comprendono prevalentemente: extra rimborso su ricette per Euro 4.894, ricavi non precedentemente accantonati per Euro 4.062, oltre a proventi derivanti dalla vendita di una porzione dell'immobile in cui è sita la farmacia Canonica.

Si precisa che non sussistono ulteriori contributi di cui all'informativa richiesta dalla Legge 4 agosto 2017, n. 124.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per area geografica non è significativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
18.156.197	17.487.310	668.887

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	9.275.670	9.142.742	132.928
Servizi	2.270.447	2.048.810	221.637
Godimento di beni di terzi	212.348	207.568	4.780
Salari e stipendi	2.966.620	2.950.288	16.332
Oneri sociali	913.218	909.572	3.646

Trattamento di fine rapporto	194.821	219.175	(24.354)
Trattamento quiescenza e simili	118.354	21.214	97.140
Altri costi del personale	65.876	26.602	39.274
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	33.703	61.832	(28.129)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.068.225	1.089.204	(20.979)
Variazione rimanenze materie prime	4.834	(248.053)	252.887
Oneri diversi di gestione	1.032.081	1.058.356	(26.275)
Totale	18.156.197	17.487.310	668.887

Costi per servizi

La voce costi per servizi, iscritta in bilancio per Euro 2.270.447, raccoglie una serie di poste così suddivise:

DESCRIZIONE	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
Provvigioni ad agenti immobiliari	20.003	20.003	-
Mensa aziendale e costi aggiuntivi del personale	108.202	112.239	(4.037)
Manutenzioni, riparazioni, sicurezza, pulizie e smaltimento rifiuti	508.951	409.458	99.493
Spese spedizione e gestione automezzi	32.658	37.596	(4.938)
Iniziative promozionali e spese di rappresentanza	41.939	102.977	(61.038)
Luce, acqua, riscaldamento	255.166	314.899	(59.733)
Spese legali e notarili	56.073	26.465	29.608
Spese per consulenze	259.203	231.728	27.475
Spese realizzazione inventari	17.489	13.525	3.964
Organismo di vigilanza (ODV) e audit procedure	39.940	50.396	(10.456)
Spese per collaborazioni	295.243	161.188	134.055
Spese canoni e gestione centro meccanografico	168.467	161.467	7.000
Spese postali, cancelleria e stampati	17.257	4.257	13.000
Spese telefoniche	26.076	20.033	6.043
Ricerca, documentazione e formazione personale	8.574	2.510	6.064
Contributi Enpaf su ricette Servizio Sanitario Nazionale	35.517	35.263	254
Emolumenti ad amministratori e sindaci	379.689	344.806	34.883
Totale	2.270.447	2.048.810	221.637

Da segnalare che, anche nell'esercizio 2024 la Società, a seguito della difficoltà nel reperimento di personale dipendente, ha proseguito le collaborazioni con farmacisti freelance attivate nel corso del 2021. I costi sostenuti sono compresi fra le "spese per collaborazioni".

Si segnala, inoltre, che tra le "spese per consulenze" sono inclusi i costi per il servizio di gestione del patrimonio immobiliare della Società che, dal 2024, è stato esternalizzato e di cui si dirà più approfonditamente nella Relazione sulla Gestione.

Spese per godimento beni di terzi

L'importo riguardante questo capitolo di spesa è relativo ai costi sostenuti per il pagamento dell'affitto dei locali utilizzati dalla Farmacia Manzoni per Euro 201.440; così come stabilito dal contratto di locazione sottoscritto in data 30 giugno 2016, al costo per il noleggio attrezzature ed autovetture per complessivi Euro 10.908.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, aumenti retributivi, costo delle ferie non godute, accantonamenti di legge e contratti collettivi.

I costi sono così suddivisi:

DESCRIZIONE	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
SALARI E STIPENDI	2.966.620	2.950.288	16.332
ONERI CONTRIBUTIVI	913.218	909.572	3.646
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	194.821	219.175	(24.354)
TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	118.354	21.214	97.140
COSTI AGGIUNTIVI DEL PERSONALE	65.876	26.602	39.274
TOTALE	4.258.889	4.082.588	176.301

L' aumento dei costi del personale è dovuta a diversi effetti quali:

- contabilizzazione della parte variabile delle retribuzioni per premi ed incentivi per il raggiungimento degli obiettivi formalizzati nel budget 2024, maggiore rispetto allo scorso esercizio;
- incremento delle retribuzioni ordinarie per effetto di rinnovi contrattuali;
- incremento dei costi per ferie, ROL e permessi rispetto al 31 dicembre 2023;
- incremento dei costi per trattamento di quiescenza in seguito all'adeguamento del fondo accantonato sulla base della migliore stima del debito futuro che considera l'allungamento della vita media e l'attualizzazione del debito;
- incremento dei costi aggiuntivi del personale per effetto dei premi corrisposti ai dipendenti tramite buoni Amazon ed Esselunga.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si precisa che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva e sono così determinati:

DESCRIZIONE	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
AMMORTAMENTO IMM. MATERIALI	1.068.225	1.089.204	(20.979)
AMMORTAMENTO IMM. IMMATERIALI	33.703	61.832	(28.129)
TOTALE	1.101.928	1.151.036	(49.108)

Oneri diversi di gestione

L'importo di Euro 1.032.081 è comprensivo delle seguenti voci:

DESCRIZIONE	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONE
Spese condominiali	86.616	81.771	4.845
Imposte e tasse	460.970	458.955	2.015
Assicurazioni incendio e rischi diversi	56.414	55.194	1.220
Sopravvenienze passive	24.279	25.293	(1.014)
Quote associative	20.521	27.588	(7.067)
Contributo Enpaf 0,50 %	99.427	92.608	6.819
Spese bancarie e commissioni carte credito	144.578	132.470	12.108
Spese gestione case soggiorno	1.394	5.449	(4.055)
Spese varie, omaggi e convocazione assemblea soci	73.086	75.175	(2.089)
Minusvalenze vendita cespiti	8	-	8
Premi di studio	64.570	101.570	(37.000)
Contributi su ticket SSN	218	2.280	(2.062)
Totale	1.032.081	1.058.356	(26.275)

La voce imposte e tasse si riferisce principalmente al pagamento dell' Imposta Municipale Unica per Euro 373.268 sugli immobili di proprietà sociale, oltre a spese per la registrazione dei contratti di locazione, TARI e tassa sul rinnovo delle concessioni regionali delle farmacie.

Sono state, inoltre, erogate somme inerenti il concorso per l'assegnazione di "premi di studio" a Soci e figli di Soci per un importo complessivo di Euro 64.570.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
418.442	265.706	152.736

Di seguito le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio:

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	444.549	283.013	161.536
Interessi e altri oneri finanziari	(26.107)	(17.307)	(8.800)
Totale	418.442	265.706	152.736

Composizione dei proventi da partecipazione

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Tra gli interessi ed altri oneri finanziari sono ricompresi: la minusvalenza da cessione attività che non costituiscono immobilizzazioni e gli interessi passivi su depositi cauzionali ricevuti dagli inquilini.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Cooperative e consorzi	Soci	Altre	Totale
Altri proventi (interessi su CC bancari)					88.134	88.134
Altri proventi (applicazione costo ammortizzato)					12.594	12.594
Totale					100.728	100.728

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
293.443	190.218	103.225

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	280.623	189.974	90.649
IRES	216.581	139.813	76.768
IRAP	64.042	50.161	13.881
Imposte differite (anticipate)	12.820	244	12.576
IRES	12.820	244	12.576
Totale	293.443	190.218	103.225

Imposte anticipate

Le imposte differite attive si riferiscono principalmente ad accantonamenti a deducibilità differita.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(77.321)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	12.820

	IRES
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(64.501)

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	2024	2023	Variazioni
Dirigenti	1	1	-
Quadri	14	14	-
Impiegati	58	61	(3)
Totale	73	76	(3)

La forza lavoro risulta così composta:

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Lavoratori ordinari soci	37	41	(4)
Lavoratori ordinari non soci	32	35	(3)
Totale	69	76	(7)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi spettanti ad Amministratori e Sindaci per le funzioni compiute nell'esercizio, sono determinati e specificamente riportati per categoria ai sensi del punto 16 dell'art. 2427 del Codice civile, nel seguente modo:

- Consiglio di Amministrazione € 319.057;
- Collegio Sindacale € 60.632.

Ricordiamo che a seguito della delibera dell'Assemblea dei Soci del 22 maggio 2023 il compenso annuo lordo corrisposto ai componenti del Consiglio di Amministrazione risulta essere pari ad Euro 40.000 per ciascuno dei consiglieri per un totale di Euro 280.000, oltre ad ulteriori compensi riconosciuti dal Consiglio per particolari incarichi a consiglieri, il tutto al netto di oneri e contributi.

L'assemblea stessa ha deliberato per il Collegio Sindacale un compenso annuo complessivo di euro 58.000 al netto di contributi e spese.

Tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione sono iscritti al Libro Soci della Società.

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Secondo quanto previsto dagli articoli 13 e 14 del D.Lgs 39/10, l'Assemblea dei soci del 22 maggio 2023 ha deliberato di conferire l'incarico di revisore legale della Società Cooperativa Farmaceutica alla KPMG S.p.A., al costo di Euro 18.100 per ciascun esercizio.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Descrizione	Numero azioni inizio esercizio	Valore nominale capitale inizio esercizio	Numero azioni sottoscritte nell'esercizio	Valore nominale azioni sottoscritte nell'esercizio	Numero azioni depennate nell'esercizio	Valore nominale azioni depennate nell'esercizio	Numero azioni fine esercizio	Valore nominale capitale fine esercizio
Soci cooperatori	3.586.539	945.639,75	27	675	(209.376)	(52.418,25)	3.377.190	893.896,50
Totale	3.586.539	945.639,75	27	675	(209.376)	(52.418,25)	3.377.190	893.896,50

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del Codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

DESCRIZIONE	31/12/2024	31/12/2023	VARIAZIONI
Rischi assunti dalla Società	45.005	45.005	-
Garanzie ricevute da terzi	1.622.919	1.622.919	-
TOTALE	1.667.924	1.667.924	-

I rischi assunti dalla Società comprendono la fidejussione rilasciata per la locazione passiva della farmacia sita in Milano, via Manzoni mentre le garanzie ricevute da terzi sono rappresentate dalle fidejussioni ricevute dagli inquilini a garanzia della corretta esecuzione del contratto di locazione.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) C.c. si comunica che successivamente al 31 dicembre 2024 e fino alla data di approvazione del presente documento di bilancio, non si è verificato alcun accadimento che possa determinare conseguenze rilevanti sui risultati patrimoniali ed economici rappresentati.

Valutazione degli amministratori in merito al presupposto della continuità aziendale ed evoluzione prevedibile della gestione

Si segnala che la Società è allo stato attuale in grado di continuare la propria esistenza operativa per un futuro prevedibile e la redazione del bilancio ai 31.12.2024 è compatibile con tale presupposto.

La Società non presenta allo stato attuale fattori di incertezza e/o dubbio riguardo al presupposto della continuità aziendale. Si segnala infine che la Società, come previsto dal D.Lgs. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza dell'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa, anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Modalità di formazione, assegnazione e distribuzione dei ristorni

Si segnala che è stato assunto quale limite massimo alla distribuzione dei ristorni l'avanzo di gestione, determinato quale utile dell'esercizio al netto delle componenti straordinarie, moltiplicato per la percentuale di scambio mutualistico identificata attraverso il rapporto tra gli acquisti effettuati dai soci nell'anno ed il totale degli acquisti dell'anno.

Si segnala, inoltre, che alla data di chiusura dell'esercizio non sussiste un'obbligazione alla ripartizione dei ristorni ai soci, perciò gli stessi saranno contabilizzati secondo le modalità previste per la distribuzione dell'utile nel momento in cui, a seguito di delibera assembleare, sorgerà l'obbligo in capo alla Società.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa, rappresenta in maniera veritiera e corretta la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società ed evidenzia un utile netto di Euro 848.776,15 della quale si propone all'assemblea la seguente destinazione:

- a fondo mutualistico 3% art. 11 L. 59/92 Euro 25.463,28;
- a riserva legale Euro 254.632,85;
- ai Soci un dividendo pari all'8,5% del valore nominale dell'azione Euro 75.217,84;
- ai Soci a titolo di ristorno Euro 48.879,79;
- a copertura perdite esercizi precedenti Euro 301.843,21;
- a riserva indivisibile Euro 142.739,18.

Nota integrativa, parte finale

Il Bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Milano, 24 Marzo 2025

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente

(Paolo Veronesi)



Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Dott. Piero Pagani nato ad Arona il 18.11.1959, in qualità di professionista incaricato, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Verbania al numero 54/A dichiara ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.